Лифляндскія Губернскія Вѣдомости

Подписная цѣна.

	На годъ. Р. К.	На полгода. Р. К.	На 3 мѣс. Р. К.	На 1 мѣс. Р. К.
Безъ пересылки и доставки	3 —	2 —	1 —	— 50
Съ доставкой на домъ въ городѣ	4 —	2 50	1 50	— 75
Съ пересылкой по почтѣ	5 —	3 —	2 —	1 —

РИГА.

I. Плата за обязательныя объявленія, кромѣ судебныхъ, помѣщаемыя въ „Губернскихъ Вѣдомостяхъ", опредѣляется: за одну строку корпуса въ 30 буквъ на первой страницѣ 20 коп. и на послѣдней 10 коп.
II. Плата за объявленія, печатаемыя инымъ шрифтомъ съ употребленіемъ рамъ, украшеній и политипажей, взимается по разсчету количества строкъ сплошного набора корпуса въ 30 буквъ, могущихъ помѣститься въ занимаемой объявленіемъ площади.
III. При повтореніи объявленій дѣлается скидка за два раза и болѣе 15 проц.
IV. При разсылкѣ объявленій на отдѣльныхъ листахъ, въ видѣ прибавленій къ „Губернскимъ Вѣдомостямъ", взимается, кромѣ почтовыхъ расходовъ, одинъ рубль со 100 экземпляровъ.
V. За доставку оправдательнаго нумера взимается особо по 20 коп. за экземпляръ.

За необязательныя частныя объявленія:
за строку въ одинъ столбецъ корпуса . . . . 10 коп.
„ „ „ „ „ петита . . . . 15 „

Выходятъ 3 раза въ недѣлю: по Понедѣльникамъ, Средамъ и Пятницамъ.

№ 97 Годъ LII. **1904**

Телефонъ № 517. Пятница, 10 сентября. Телефонъ № 517.

Статьи оффиціальной части Губернскихъ Вѣдомостей и прибавленій къ нимъ имѣютъ для всѣхъ присутственныхъ мѣстъ и должностныхъ лицъ всей губерніи, до коихъ онѣ касаются, а также для всѣхъ прочихъ Губернскихъ и Областныхъ Правленій, равную силу съ указами и сообщеніями Губернскаго Правленія; посему, въ случаѣ упущеній, никакое изъ сихъ мѣстъ и лицъ не можетъ отговариваться невѣдѣніемъ того, что объявлено было оффиціально чрезъ Губернскія Вѣдомости.

(Статья 543 т. II ч. I св. зак. изд. 1892 г.)

ОФФИЦІАЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

Его Превосходительство Г. Лифляндскій Губернаторъ, Генералъ-Лейтенантъ М. А. Пашковъ, 9 сего сентября вернулся изъ разрѣшеннаго ему отпуска и вступилъ въ управленіе Лифляндскою губерніею.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣйшимъ докладамъ Министра Финансовъ въ 23 день іюля и въ 18 день августа сего года о пожертвованіяхъ, сдѣланныхъ общими собраніями: Рижскаго коммерческаго банка, обществъ взаимнаго кредита: Лифляндскаго и III Рижскаго, ссудо-сберегательныхъ товариществъ и кассъ: Прекульской и Замокъ-Роннебургской (Венденскаго уѣзда), Аллендорфской (Вольмарскаго уѣзда) и Яунпильской (Рижскаго уѣзда), ВЫСОЧАЙШЕ повелѣть соизволилъ благодарить жертвователей.

№ 9571.

Мѣстный отдѣлъ.

Составленныя Рижскою городскою думою, согласно п. I ст. 108 Гор. пол. изд. 1892 г. и изданныя мною на основаніи ст. 110 того же положенія порядкомъ, опредѣленнымъ ст. 424 т. II св. зак. изд. 1892 г., **обязательныя постановленія по строительной части для жителей г. Риги.**

Отдѣлъ I.

Разрѣшеніе частныхъ построекъ.

Работы, подлежащія разрѣшенію.

§ 1. Утвержденіе городскаго управленія требуется:

1) на производство новыхъ построекъ и всякаго рода перестроекъ, въ томъ числѣ и на всѣ измѣненія въ уличныхъ и видныхъ съ улицъ и площадей фасадахъ;
2) на устройство уличныхъ и пограничныхъ заборовъ;
3) на устройство водопроводовъ, подземныхъ водоотводовъ и открытыхъ стоковъ;
4) на устройство тротуаровъ и обсадку ихъ деревьями;
5) на проведеніе новыхъ улицъ, измѣненія въ существующихъ улицахъ и укрѣпленіе ихъ.

§ 2. Равнымъ образомъ требуется разрѣшеніе городскаго управленія, но съ соблюденіемъ со стороны просителя изъ постановленій отдѣла I лишь §§ 3, 4 и 7, на слѣдующія работы:

1) обшивка и штукатурка вновь фасадныхъ стѣнъ;
2) выломка новыхъ оконныхъ и дверныхъ проемовъ, за исключеніемъ уличныхъ и видныхъ съ улицъ и площадей, въ отношеніи разрѣшенія коихъ соблюдается порядокъ, установленный для работъ, значащихся въ § 1 п. 1;
3) разборка старыхъ и возведеніе новыхъ стѣнъ внутри зданій;
4) перекрытіе вновь кровель;
5) кладка новыхъ очаговъ, горнъ, печей и дымовыхъ трубъ;
6) видоизмѣненіе и капитальный ремонтъ уличныхъ и пограничныхъ заборовъ.

Примѣчаніе. Объ окраскѣ фасадовъ и расшивкѣ швовъ, починкѣ обшивки фасадныхъ стѣнъ, возобновленіи оконныхъ и дверныхъ рамъ (но не переплетовъ) на уличныхъ фасадахъ безъ измѣненія ихъ первоначальнаго вида, перекладкѣ дымовыхъ трубъ и о ремонтѣ кровель, крытыхъ нетвердымъ матеріаломъ, обязательно письменно доводить до свѣдѣнія городскаго управленія до начала производства работъ.

Срокъ дѣйствія выданнаго разрѣшенія.

§ 3. Разрѣшеніе на строительныя работы выдается на срокъ одного года и теряетъ силу для тѣхъ изъ проектированныхъ работъ, къ производству которыхъ не было приступлено въ теченіи указаннаго срока.

Прошеніе о разрѣшеніи.

§ 4. При испрашиваніи разрѣшенія на всякаго рода строительныя работы требуется написать на бланкѣ установленной формы за подписью владѣльца:

1) званіе, имя и фамилію владѣльца;
2) названіе части, участка, улицы, № по ней и расположеніе земельнаго участка по грунтовымъ книгамъ города (группа и №);
3) какія именно работы предположены къ производству;
4) наименованіе отвѣтственнаго техника — строителя (руководителя). Для работъ, поименованныхъ въ § 2, долженъ быть указанъ отвѣтственный техникъ или мастеръ-исполнитель работъ лишь въ случаяхъ, когда городское управленіе сочтетъ это нужнымъ.

„При испрашиваніи разрѣшенія на всякаго рода строительныя работы долженъ быть представленъ планъ земельнаго участка (грунтовая карта), на которомъ предполагаются строительныя работы."

Каждый застраиваемый участокъ долженъ представлять самостоятельную единицу по крѣпостнымъ книгамъ.

§ 5. Къ прошеніямъ о разрѣшеніи поименованныхъ въ § 1 строительныхъ работъ по ихъ роду должны быть приложены данныя и чертежи, вполнѣ изъясняющіе предполагаемыя работы, а именно:

А. Для новыхъ построекъ и перестроекъ.

1) Ситуаціонный планъ.

Въ немъ должны быть нанесены предназначенныя къ постройкѣ и перестройкѣ зданія, равно и существующія уже на участкѣ ближайшія къ нимъ, а также предназначенныя къ сломкѣ строенія, колодцы и прочія данныя для сужденія о правильности расположенія построекъ.

Въ ситуаціонный планъ должны быть вписаны названіе прилегающихъ улицъ, обозначеніе сосѣднихъ участковъ (группа и №), назначеніе всѣхъ значащихся на ситуаціонномъ планѣ построекъ и свѣдѣнія о матеріалѣ стѣнъ и крышъ, числѣ этажей, вышинѣ построекъ, и о томъ, отапливаемы ли постройки или нѣтъ.

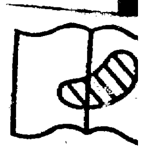
Числами должны быть внесены размѣры прилегающихъ улицъ, какъ и дворовъ, разрывовъ между постройками, проѣздовъ и проходовъ и вообще всѣ размѣры, соблюдаемые по симъ строительнымъ правиламъ при постройкахъ.

2) Строительный проектъ.

Онъ долженъ заключать планы всѣхъ этажей, съ обозначеніемъ лѣстницъ и ихъ матеріала, топокъ, дымовыхъ трубъ и всякаго рода каналовъ и полостей въ стѣнахъ, разрѣзы общіе и по лѣстницамъ, отхожимъ мѣстамъ и выгребамъ, и фасады, какъ по улицѣ и площади, такъ и видные съ таковыхъ

Жилыя помѣщенія, составляющія самостоятельныя квартиры, или другого назначенія помѣщенія, между собою въ связи состоящія, въ планахъ должны быть сплошь покрыты свѣтлыми ясно отличающимися одинъ отъ другого разноцвѣтными тонами, помѣщенія же, служащія для общаго сообщенія и пользованія жильцовъ, свѣтлосинимъ тономъ.

Числами должны быть обозначены вышина постройки, толщина стѣнъ, ширина проѣздовъ и проходовъ и вообще всѣ размѣры, соблюдаемые по симъ строительнымъ правиламъ.



При измѣненіи уличныхъ и видныхъ съ улицъ и площадей фасадовъ требуется обыкновенно только представленіе чертежей фасадовъ, съ нанесеніемъ красными чернилами предполагаемаго видоизмѣненія, другія же данныя представляются лишь по требованію городскаго управленія на основаніи § 7.

B. Для устройства уличныхъ и пограничныхъ заборовъ.

Ситуаціонный планъ съ показаніемъ линій, по которымъ предполагается устроить заборы, и фасадъ расположенныхъ по улицѣ частей, съ обозначеніемъ матеріала.

C. Для работъ, поименованныхъ въ § 1, пункт. 3, 4 и 5.

Данныя и чертежи по указанію городскаго управленія.

§ 6. Ситуаціонные планы, строительные проекты и прочія для изъясненія предполагаемыхъ строительныхъ работъ требуемыя данныя представляются въ 2-хъ экземплярахъ на листахъ величиною въ 23 и 35,5 cm. (9 и 14 дюймовъ), сложенныхъ въ обложкѣ съ заглавнымъ листомъ установленной формы.

Свертывать проекты въ трубку не дозволяется; одинъ экземпляръ снабжается плотною обложкою.

Представляемые чертежи вычерчиваются на плотной чертежной бумагѣ или на прозрачномъ коленкорѣ; копіи на прозрачной бумагѣ не принимаются.

Для чертежей установлены слѣдующіе масштабы, помѣщаемые подъ чертежами, къ которымъ они относятся:

для ситуаціоннаго плана: масштабъ 1 : 600, т. е. 1 cm. = 6 m. (1 дюймъ = 50 ф.),

для плановъ этажей, фасадовъ и разрѣзовъ: 1 : 100, т. е. 1 cm. = 1 m. (3 дюйма = 25 ф.) или

1 : 200, т. е. 1 cm. = 2 m. (3 дюйма = 50 ф.),

для деталей: 1 : 20, т. е. 5 cm. = 1 m. (3 дюйма = 5 ф.).

Обозначеніе строительнаго матеріала на чертежахъ дѣлается прозрачными красками:

Каменныя части: новыя карминомъ, старыя сѣросиневатою краскою.

Деревянныя части: новыя свѣтло-желтою краскою, старыя жженою сіенною.

Чугунныя: нейтральтинтомъ.

Желѣзныя части: синею краскою.

Сломкѣ подлежащія части обозначаются свѣтлою тушью съ надписью „къ сломкѣ“, а измѣненію подлежащія части красными чернилами.

Для обозначенія фахверковыхъ стѣнъ, гипсовыхъ досокъ и другихъ здѣсь не поименованныхъ матеріаловъ и конструкцій выбираются другія обычныя краски, значеніе которыхъ показывается на поляхъ чертежа.

§ 7. Если городскимъ управленіемъ будетъ признано нужнымъ, то представленныя на утвержденіе данныя должны быть дополнены подробными свѣдѣніями, чертежами, статическими расчетами и проч.

§ 8. Всѣ представленные чертежи съ показаніями завѣряются техникомъ-строителемъ.

Извѣщеніе сосѣдей.

§ 9. До утвержденія проекта постройки городское управленіе извѣщаетъ сосѣдей или ихъ замѣстителей о предполагаемой постройкѣ.

Объявленія о начатіи работъ.

§ 10. Владѣлецъ, получившій разрѣшеніе на производство строительныхъ работъ, до приступа къ ихъ исполненію обязанъ испросить въ городскомъ управленіи свѣдѣнія о существующихъ и проектируемыхъ уличныхъ стокахъ и о ширинѣ и уровнѣ улицъ и тротуаровъ, а равно исходатайствовать указаніе ему границъ предполагаемой постройки какъ къ сосѣду такъ и по улицѣ и, по полученіи вышеозначенныхъ свѣдѣній, объявить о времени начатія работъ.

1) отвѣтственному технику-строителю (руководителю);
2) подлежащему лицу городскаго строительнаго надзора, по подписаніи обоихъ экземпляровъ утвержденныхъ чертежей лицами, принимающими на себя отвѣтственность за правильное и законное производство работъ, а именно техникомъ-строителемъ и, по требованію городскаго управленія, исполнителями каменныхъ и плотничныхъ работъ, а по исполненіи сего;
3) приставу подлежащаго полицейскаго участка.

Объ этихъ объявленіяхъ дѣлаются отмѣтки на утвержденныхъ чертежахъ.

Часть улицы, которая можетъ быть отведена подъ устройство лѣсовъ и складъ матеріаловъ, указывается полиціею въ размѣрѣ, опредѣленномъ по § 68.

Въ случаѣ перерыва работъ болѣе одного года, эти объявленія должны быть возобновлены.

Примѣчаніе. Если въ теченіи времени производства работъ домовладѣлецъ откажетъ производителю работъ или исполнителямъ каменныхъ и плотничныхъ работъ или пожелаетъ замѣстить ихъ другими лицами, то объ этомъ онъ предварительно долженъ заявить городскому управленію.

Та-же обязанность лежитъ и на производителѣ, а равно на исполнителяхъ каменныхъ и плотничныхъ работъ въ случаѣ препятствій или временной отлучки, или если они пожелаютъ отказаться отъ принятыхъ на себя обязательствъ.

Надзоръ за производствомъ работъ.

§ 11. Для наблюденія за правильнымъ исполненіемъ построекъ во время ихъ производства дѣлаются городскому управленію заявленія въ слѣдующіе сроки:

1) по закладкѣ фундамента;
2) по окончаніи постройки вчернѣ, т. е. по выведеніи стѣнъ со всѣми желѣзными конструкціями и связями и по введеніи потолочныхъ балокъ и устройствѣ крыши, но до приступа къ обшивкѣ и штукатуркѣ какихъ либо частей, до засыпки черныхъ половъ и сводовъ и до укладки чистыхъ половъ;
3) по окончаніи постройки по всѣмъ внутреннимъ работамъ.

Заявленіе объ окончаніи подлежащихъ освидѣтельствованію работъ должно быть сдѣлано письменно или словесно хозяиномъ и строителемъ (руководителемъ) постройки, по удостовѣреніи послѣднимъ (строителемъ) на мѣстѣ о правильномъ исполненіи свидѣтельствуемыхъ частей постройки, равно и о томъ, что постройка удободоступна для осмотра во всѣхъ ея частяхъ.

Провѣрка и освидѣтельствованіе работъ въ натурѣ производится Городскимъ Управленіемъ въ заранѣе указанное время (день и часъ) въ присутствіи техника-строителя (руководителя) или исполнителя работъ по утвержденнымъ чертежамъ и прочимъ къ постройкѣ относящимся документамъ, которые въ продолженіе всего времени производства работъ должны находиться на мѣстѣ постройки и содержаться въ опрятномъ видѣ.

По освидѣтельствованіи работъ, выдается свидѣтельство о правильномъ ихъ исполненіи, а въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 2, назначается срокъ для приступа къ продолженію работъ.

Кладка каменныхъ стѣнъ.

§ 12. Кладка каменныхъ стѣнъ прекращается съ наступленіемъ мороза. О срокѣ прекращенія работъ, а равно о срокѣ допущенія ихъ вновь дѣлается объявленіе городскимъ управленіемъ. Продолженіе работъ во время таковаго перерыва можетъ быть разрѣшено городскимъ управленіемъ въ особыхъ уважительныхъ случаяхъ, если со стороны строителя будутъ приняты соотвѣтствующія мѣры для скорѣйшей связки раствора и устраненія сырости изъ каменныхъ стѣнъ.

Штукатурка и засыпка черныхъ половъ.

§ 13. Въ каменныхъ постройкахъ жилыя помѣщенія по освидѣтельствованіи постройки вчернѣ и до приступа къ штукатуркѣ снутри, а равно до засыпки черныхъ половъ и сводовъ должны провѣтриваться не менѣе 4 мѣсяцевъ при открытыхъ или не плотно закрытыхъ оконныхъ и дверныхъ проемахъ, причемъ работы не должны быть начинаемы ранѣе 15 марта.

Наружная штукатурка каменныхъ построекъ, пристроекъ и надстроекъ, содержащихъ жилыя помѣщенія, дозволяется лишь по истеченіи одной зимы послѣ выдачи свидѣтельства объ окончаніи постройки вчернѣ.

Вытягиваніе карнизовъ, оконныхъ и дверныхъ наличниковъ и другихъ наружныхъ архитектурныхъ деталей, расшивка швовъ оставляемыхъ безъ штукатурки наружныхъ стѣнъ, и штукатурка открытыхъ брандмауеровъ могутъ быть производимы при самой кладкѣ стѣнъ.

Примѣчаніе. Къ жилымъ помѣщеніямъ въ смыслѣ сихъ строительныхъ правилъ принадлежатъ не только помѣщенія, служащія для постояннаго жилья или ночлега, но и всѣ помѣщенія, предназначенныя для продолжительнаго пребыванія людей, какъ-то: школы, торговыя помѣщенія, конторы, бюро, лавки, гостинницы, мастерскія, а равно всякаго рода промышленныя заведенія, въ которыхъ люди пребываютъ или работаютъ болѣе продолжительное время.

Амбары, хотя бы въ нихъ и производились работы, къ числу жилыхъ помѣщеній въ смыслѣ сихъ строительныхъ правилъ не принадлежатъ.

Оклейка стѣнъ обоями.

§ 14. Во всѣхъ помѣщеніяхъ каменныхъ построекъ, пристроекъ и надстроекъ оклеивать стѣны обоями или окрашивать ихъ масляною краскою разрѣшается не ранѣе третьяго лѣта со времени освидѣтельствованія постройки вчернѣ.

Окончаніе работъ и заселеніе зданій.

§ 15. По окончаніи всѣхъ работъ, владѣлецъ построенныхъ или перестроенныхъ жилыхъ помѣщеній до заселенія ихъ обязанъ просить объ освидѣтельствованіи Санитарною Коммисіею помѣщеній и выдачѣ удостовѣренія о пригодности ихъ подъ жилье.

Безъ таковаго свидѣтельства, выдаваемаго городскимъ управленіемъ, заселеніе воспрещается.

Примѣчаніе. Городское Управленіе увѣдомляетъ полицію о разрѣшеніи заселить домъ.

Отдѣлъ II.

Строительные округи и районы.

Раздѣленіе города.

§ 16. Городъ Рига въ строительномъ отношеніи раздѣляется на 3 округа, а именно:

A. округъ каменныхъ построекъ, въ которомъ разрѣшается возводить постройки только изъ камня и другихъ несгораемыхъ матеріаловъ;

B. округъ деревянныхъ построекъ, въ которомъ допускаются также и деревянныя и фахверковыя постройки, и

C. пригородный (дачный и сельскій) округъ, въ которомъ застройка не имѣетъ характера городскаго поселенія.

Округъ каменныхъ построекъ раздѣляется на 3 района:

1) первый районъ каменныхъ построекъ (старый городъ) ограничивается съ сѣвера Николаевскою, Петро-Павловскою и Башенною улицами, съ востока Крѣпостною (включая и внѣшнюю сторону ея) и большою Королевскою улицами, съ юга Карловскою улицею и съ запада рѣкою Двиною;
2) второй районъ каменныхъ построекъ ограничивается съ сѣвера и востока Елисаветинскою (включая и внѣшнюю

сторону ея) и Тургеневскою улицами, а съ юга и запада рѣкою Двиною и первымъ райономъ (старымъ городомъ);

3) третій районъ каменныхъ построекъ оргpаничивается: на правомъ берегу рѣки Двины: съ сѣвера элеваторною желѣзно-дорожною вѣтвью, съ востока Мюльграбенскою желѣзнодорожною вѣтвью, соединительнымъ желѣзно-дорожнымъ путемъ, Рязанскою и Фридриховскою улицами, съ юга Коенгольмскимъ рукавомъ рѣки Двины и рѣкою Двиною и съ запада вторымъ каменнымъ райономъ и элеваторною вѣтвью, со включеніемъ всего Андреасгольма, но за исключеніемъ территорій дворянскихъ вотчинъ Гермелингсгофъ и Фегезаксгольмъ; на лѣвомъ берегу рѣки Двины: съ сѣвера Гагенсбергскимъ заливомъ, съ востока рѣкою Двиною, съ юга полотномъ Больдерааской желѣзно-дорожной вѣтви и съ запада дамбою Ранка (мѣстность Гросъ-Клюверсгольмъ).

Округъ деревянныхъ построекъ примыкаетъ какъ на правомъ, такъ и на лѣвомъ берегу рѣки Двины къ округу каменныхъ построекъ и съ внѣшней стороны ограничивается: съ сѣвера имѣніемъ Вейсенгофъ, цементнымъ заводомъ, Фегезаксгольмомъ и частнымъ имѣніемъ Мюльграбенъ, съ востока полотномъ Мюльграбенской желѣзно-дорожной вѣтви и Риго-Орловской желѣзной дороги, Славянскою улицею и линіею, ведущею по направленію Славянской улицы до рѣки Двины, съ юга владѣніемъ Биненгофъ, улицами Бобовою, Дроздовою, Мыльною, Птичьею, Палатною и Граничною, съ запада Маріинско-мельничнымъ ручьемъ и Больдерааскою желѣзно-дорожною вѣтвью.

Пригородный (дачный и сельскій) округъ занимаетъ остальную территорію города, не вошедшую въ составъ округовъ каменныхъ и деревянныхъ построекъ.

Примѣчаніе. Для пригороднаго округа установлены особыя строительныя правила, помѣщенныя въ отдѣлѣ VIII.

Отъ городскаго управленія зависитъ примѣненіе установленныхъ для 2-го района каменныхъ построекъ правилъ къ нѣкоторымъ улицамъ или частямъ оныхъ 3-го района, расширеніе округа каменныхъ построекъ причисленіемъ къ нему частей округа деревянныхъ построекъ, а равно расширеніе границъ округа деревянныхъ построекъ по мѣрѣ застройки пригороднаго округа.

Правила для отдѣльныхъ округовъ и районовъ.

§ 17. Въ округѣ каменныхъ построекъ дозволяются выходящія въ сады открытыя деревянныя террасы при нижнихъ этажахъ зданій, съ тѣмъ, чтобы онѣ отстояли отъ границъ не менѣе 4,27 m. (14 фут.) и отъ деревянныхъ построекъ не менѣе 8,54 m. (28 фут.).

Въ 1-мъ и 2-мъ районахъ того-же округа заборы на застроенныхъ участкахъ должны устраиваться изъ несгораемаго матеріала.

Въ 3-мъ районѣ того-же округа при существующихъ деревянныхъ домахъ могутъ быть устраиваемы деревянные заборы, при каменныхъ же домахъ устройство деревянныхъ заборовъ допускается не иначе какъ съ особаго разрѣшенія городскаго управленія.

§ 18. Въ округѣ каменныхъ построекъ дозволяется производить въ существующихъ деревянныхъ зданіяхъ починки и измѣненія, за исключеніемъ надстроекъ, пристроекъ, повышенія этажей, обращенія холодныхъ и нежилыхъ деревянныхъ построекъ въ отопляемыя и жилыя, подведенія и углубленія фундаментовъ, углубленія существующихъ и устройство новыхъ подваловъ и существеннаго видоизмѣненія фасадовъ. Каменныя пристройки не воспрещаются, а равно допускается устройство чердачныхъ жилыхъ помѣщеній надъ одноэтажными деревянными зданіями, находящимися въ вполнѣ исправномъ состояніи, при условіи, если таковая постройка возможна безъ измѣненія конструкціи крыши.

Въ томъ же округѣ деревянныя зданія, уничтоженныя или существенно поврежденныя пожаромъ, могутъ быть возстановляемы изъ дерева только на прежнемъ фундаментѣ въ прежнемъ размѣрѣ и съ тѣмъ, чтобы они удовлетворяли условіямъ, установленнымъ для деревянныхъ построекъ.

§ 19. Въ 1-мъ и 2-мъ районахъ округа каменныхъ построекъ, за исключеніемъ т. н. амбарной части, запрещается возводить постройки для склада сырыхъ матеріаловъ, какъ напр. пеньки, льна, зерноваго хлѣба, шкуръ, костей, тряпья и т. п., а равно и приспособлять для той же цѣли существующія постройки.

Въ округѣ деревянныхъ построекъ возведеніе амбаровъ для товарныхъ складовъ допускается лишь изъ несгораемаго матеріала, но съ особаго разрѣшенія городскаго управленія, выдаваемаго на срокъ не болѣе года, могутъ быть возводимы временныя деревянныя постройки для товарныхъ складовъ, съ тѣмъ однако, чтобы таковыя не были занимаемы для храненія запасовъ легко воспламеняющихся веществъ.

Хлѣва для скота и свиней воспрещается устраивать въ 1-мъ и 2-мъ районахъ округа каменныхъ построекъ, въ другихъ же мѣстностяхъ города они могутъ быть устраиваемы, но только съ особаго разрѣшенія городскаго управленія.

§ 20. Въ округѣ каменныхъ построекъ, въ видѣ исключенія, съ особаго разрѣшенія городскаго управленія допускаются:

1) деревянныя зданія въ публичныхъ садахъ, и
2) временныя деревянныя постройки, съ тѣмъ однако, чтобы таковыя не были занимаемы для храненія запасовъ легко воспламеняющихся веществъ.

Разрѣшеніе на устройство временныхъ построекъ выдается только на опредѣленный срокъ не болѣе года.

Отдѣлъ III.

Застройка земельныхъ участковъ и проведеніе улицъ.

Земельные участки.

§ 21. Застроены могутъ быть только такіе земельные участки:

1) которые имѣютъ непосредственное сообщеніе съ улицей, направленіе, ширина и горизонтъ которой установлены уже городскимъ управленіемъ, и
2) которые по ихъ формѣ и величинѣ могутъ быть застроены съ соблюденіемъ требованій о пространствахъ, оставляемыхъ незастроенными подъ дворы, проѣзды и разрывы.

Дѣленіе застроенныхъ участковъ не допускается въ тѣхъ случаяхъ, когда таковымъ дѣленіемъ создаются условія, не соотвѣтствующія настоящимъ строительнымъ правиламъ.

Воспрещается застраивать такіе участки, длина коихъ вдоль улицы уменьшилась, вслѣдствіе произведеннаго послѣ изданія настоящихъ правилъ дѣленія, до размѣра менѣе 15 m. (49,2 фут.).

Улицы.

§ 22. Разрѣшеніе на открытіе новыхъ улицъ, а также на измѣненіе существующихъ улицъ, можетъ быть поставлено въ зависимость отъ условія, чтобы расходы по устройству и содержанію новой улицы всецѣло (т. е. со включеніемъ расходовъ на устройство водопровода, газопровода, освѣщенія, водостоковъ и т. п.) или отчасти относились на счетъ землевладѣльцевъ, желающихъ открытія улицы на своихъ участкахъ.

Дворы.

§ 23. На каждомъ застраиваемомъ земельномъ участкѣ должна быть оставлена нѣкоторая часть незастроенною подъ дворы:

1) на каждомъ участкѣ обязательно долженъ быть одинъ дворъ не менѣе 136 $m.^2$ (29,87 кв. саж.), причемъ ширина этой минимальной площади двора на всемъ ея протяженіи должна быть не менѣе 8,54 m. (28 ф.).
2) При застройкѣ угловыхъ участковъ, площадь коихъ менѣе 455 $m.^2$ (99,95 кв. саж.), допускается съ особаго разрѣшенія городскаго управленія обязательный дворъ меньшихъ размѣровъ, однако-же площадью не менѣе 91 $m.^2$ (20 кв. саж.), причемъ ширина этой минимальной площади во всѣхъ ея частяхъ должна быть не менѣе 8,54 m. (28 фут.).
3) Въ 1-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ (старый городъ) на небольшихъ участкахъ, уже застроенныхъ, предоставляется городскому управленію въ видѣ исключенія разрѣшать перестройку существующихъ или возведеніе новыхъ строеній, если этимъ не ухудшаются существовавшія до той поры общія условія съ обязательнымъ дворомъ меньшихъ размѣровъ, но не менѣе 5,20 m. (17,06 ф.) длиною и шириною, а гдѣ таковаго не имѣлось, то и вовсе безъ двора.
4) Прочіе дворы на участкѣ, за исключеніемъ свѣтовыхъ двориковъ, должны быть площадью не менѣе 68 $m.^2$ (14,93 кв. саж.).
5) Жилыя зданія должны быть расположены на участкѣ такъ, чтобы они одною стѣною или большею ея частью прилегали къ двору размѣрами не менѣе обязательнаго двора, а на участкахъ уже 16 m. (52,5 фут.), на всемъ протяженіи стѣны прилегали къ двору шириною не менѣе 8,54 m. (28 фут.). Правило это не относится къ 1-му району округа каменныхъ построекъ.
6) Установленная наименьшая площадь дворовъ не должна быть занимаема какими бы то ни было строеніями, пристройками, навѣсами, галлереями и т. п.

   Если деревянныя части крышъ выступаютъ отъ стѣнъ болѣе, чѣмъ на 60 cm. (1,97 фута), то ширина установленнаго двора должна быть увеличена на столько, на сколько выступъ превышаетъ 60 cm.
7) Въ дворахъ размѣромъ не менѣе 91 $m.^2$ при измѣреніи двора не принимаются въ расчетъ пристройки для клѣтокъ лѣстницъ, если онѣ не длинѣе 4,60 m. (15,09 фут.) и не выступаютъ отъ строенія болѣе чѣмъ на 2,15 m. (7,05 фут.).
8) Каждый дворъ, за исключеніемъ свѣтовыхъ двориковъ, долженъ имѣть сообщеніе съ улицею непосредственно или черезъ другой дворъ по удобно расположеннымъ проѣздамъ.

   Проѣзды подъ домомъ должны быть со сводами и имѣть въ ширину не менѣе 2,75 m. (9,02 фут.) и въ вышину не менѣе 3 m. (9,84 фут.).

   Открытые проѣзды допускаются шириною, установленною для разрывовъ между постройками съ воротами не менѣе 2,75 m. (9,02 фут.) ширины.
9) Проѣзды и проѣзжія части дворовъ на участкахъ, выходящихъ на улицы съ укрѣпленною поверхностью, должны быть укрѣплены. Употреблять для укрѣпленія проѣздовъ и проѣзжихъ частей дворовъ матеріалъ, подверженный быстрому дѣйствію огня, вообще запрещается.

Свѣтовые дворики.

§ 24. Дворы исключительно для освѣщенія помѣщеній, (т. н. свѣтовые дворики) дозволяется устраивать и менѣе установленныхъ въ § 23 размѣровъ, при соблюденіи слѣдующихъ правилъ:

1) Размѣръ свѣтовыхъ двориковъ долженъ быть не менѣе 18 m^2 (3,95 кв. саж.), при ширинѣ не менѣе 3 m. (9,84 фут.).

   Въ I-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ (старый городъ) свѣтовые дворики съ особаго разрѣшенія городскаго управленія допускаются и меньшихъ размѣровъ, но только съ тѣмъ, чтобы въ площадь ихъ можно было вписать квадратъ стороною въ 2,15 m. (7,05 фут.).
2) На свѣтовыхъ дворикахъ не дозволено устраивать ни помойныхъ или выгребныхъ ямъ, ни складовъ мусора или навоза. Поверхность ихъ должна быть укрѣплена огнеупорнымъ и непроницаемымъ матеріаломъ.
3) Свѣтовые дворики непремѣнно должны сообщаться съ улицею или съ однимъ изъ дворовъ на участкѣ сводчатымъ проходомъ шириною не менѣе 1,10 m. (3,60 фут.) и вышиною не менѣе 2 m. (6,56 фут.).

4) Выходы изъ жилыхъ помѣщеній въ свѣтовые дворики не допускаются.

Разрывы и окна.

§ 25. Строенія должны или непосредственно примыкать брандмауеромъ къ границамъ сосѣднихъ участковъ или отстоять отъ нихъ не менѣе 4,27 m. (14 фут.). Исключеніе изъ этого правила допускается только для обращенныхъ къ сосѣдней границѣ стѣнъ свѣтовыхъ двориковъ въ I-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ, которыя должны отстоять отъ границы не менѣе 2,15 m. (7,05 фут.).

2) Между строеніями на одномъ и томъ же участкѣ должны быть оставляемы разрывы не менѣе 4,27 m. (14 фут.), если одно или оба строенія каменныя, и разрывы не менѣе 8,54 m. (28 фут.), если оба строенія деревянныя.

Если одно изъ деревянныхъ строеній имѣетъ обращенный къ разрыву брандмауеръ, то между ними допускается разрывъ не менѣе 4,27 m. (14 фут.).

Исключеніе изъ этого правила допускается только для свѣтовыхъ двориковъ (§ 24).

3) Въ обращенныхъ къ дворамъ стѣнахъ жилыхъ зданій могутъ быть устраиваемы окна кухонъ и помѣщеній, не служащихъ для продолжительнаго пребыванія людей, если разрывы между окномъ и противоположною стѣною на томъ-же участкѣ не менѣе 3 m. (9,84 фут.) и между окномъ и сосѣднею границею не менѣе 4,27 m. (14 фут.), а въ I-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ какъ въ томъ, такъ и другомъ случаѣ не менѣе 2,15 m. (7,05 фут.).

Устройство же въ обращенныхъ къ дворамъ стѣнахъ жилыхъ зданій оконъ для освѣщенія помѣщеній, служащихъ для продолжительнаго пребыванія людей, поставлено въ зависимость отъ слѣдующихъ условій:

А) Когда стѣны жилыхъ зданій расположены противъ другихъ стѣнъ на томъ-же участкѣ, то устройство въ нихъ оконъ указаннаго назначенія дозволено лишь въ томъ случаѣ, если высота противоположной стѣны превышаетъ разстояніе между обѣими стѣнами не болѣе чѣмъ на 6 m. (19,69 фут.) и самое разстояніе между стѣнами не менѣе 4,27 m. (14 ф.).

Въ I-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ, съ особаго разрѣшенія городскаго управленія, въ видѣ исключенія, можетъ быть допускаемо въ вышеозначенныхъ стѣнахъ устройство оконъ указаннаго назначенія и въ томъ случаѣ, когда высота противоположной стѣны превышаетъ разстояніе между обѣими стѣнами и болѣе чѣмъ на 6 m. (19,69 фут.), если только разстояніе между противоположными стѣнами не менѣе 5,20 m. (17,05 фут.), но при предположеніи, что отъ этого не ухудшатся существовавшія до той поры условія освѣщенія помѣщеній.

Для оконъ указаннаго назначенія допускается и боковое со стороны двора освѣщеніе, если боковой свѣтъ падаетъ во всѣ части оконъ подъ горизонтальнымъ угломъ не менѣе 45°.

Б) Когда стѣны жилыхъ зданій расположены противъ сосѣдней границы, то устройство въ нихъ оконъ указаннаго назначенія дозволяется при зданіяхъ не выше 2-хъ этажей на разстояніи не менѣе 4,27 m. (14 ф.) отъ границы, при зданіяхъ выше 2-хъ этажей не менѣе 6,40 m. (21 фут.) отъ границы, а въ I-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ, независимо отъ высоты зданій, на разстояніи не менѣе 4,27 m. (14 ф.) отъ границы.

Заборы и садики.

§ 26. Заборы устраиваются вышиною отъ 2,15—3 m. (7,05—9,84 фут.). Исключеніе изъ этого правила допускается въ отношеніи пограничныхъ заборовъ въ случаѣ взаимнаго о томъ соглашенія сосѣдей.

Незастроенныя мѣста во всѣхъ округахъ могутъ быть обнесены деревянными заборами.

Пограничные заборы должны ставиться и содержаться сосѣдями сообща, а если между ними не будетъ заключено особыхъ о семъ условій, то каждый домовладѣлецъ обязанъ строить и исправлять правую половину забора (т. е. правую, если стоять на его грунтѣ лицомъ къ забору).

Выходящіе на улицу садики передъ домами должны быть обнесены рѣшетчатою оградою и не должны быть занимаемы для склада матеріаловъ.

Отступы отъ уличной линіи.

§ 27. Выходящія на улицы и площади стѣны зданій и заборы должны образовать непрерывную линію.

Отступленія отъ линіи улицы дозволяются для зданій или отдѣльныхъ ихъ частей только въ томъ случаѣ, если таковыя отступленія не нарушаютъ общаго архитектурнаго и живописнаго вида улицы.

Примѣчаніе. Кромѣ того въ видахъ урегулированія улицъ городскому управленію предоставляется допускать отступленія отъ вышеупомянутой непрерывной уличной линіи.

Службы для животныхъ, выгребныя ямы и пр.

§ 28. Конюшни съ архитектурно отдѣланными фасадами съ согласія городскаго управленія могутъ строиться вдоль улицъ, причемъ, однако, на улицы не должны выходить никакія отверстія.

Выгребныя, помойныя и навозныя ямы, мусорные ящики и хлѣва для скота и свиней должны отстоять отъ улицы и сосѣдней межи не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.).

Примѣчаніе. Мусорные ящики со стѣнами и дномъ изъ непроницаемыхъ матеріаловъ могутъ быть устраиваемы непосредственно у сосѣдняго брандмауера.

Выходы.

§ 29. Во всѣхъ расположенныхъ по улицѣ жилыхъ домахъ долженъ быть одинъ или нѣсколько входовъ прямо съ улицы.

Для выхода изъ домовъ, расположенныхъ во дворѣ, долженъ быть кромѣ проѣзда сводчатый проходъ для сообщенія съ улицею шириною не менѣе 1,20 m. (3,94 фут.), или же проѣздъ какъ на улицу, такъ и между дворами долженъ быть шириною не менѣе 4,27 m. (14 фут.) съ отдѣленнымъ отъ проѣзжей его части тротуаромъ шириною отъ 1,20 m. до 1,50 m. (3,94 фут. до 4,92 фут.).

Въ видѣ исключенія, въ домахъ, выходящихъ на улицу, съ особаго разрѣшенія городскаго управленія могутъ быть и не устраиваемы выходы прямо на улицу, но въ такомъ случаѣ эти дома подчиняются правилу, установленному симъ параграфомъ для домовъ, расположенныхъ во дворахъ.

Высота построекъ и число этажей.

§ 30. 1) Высота каменныхъ частныхъ зданій не должна превышать 21,30 m. (69,88 фут.).

2) Каменныя жилыя зданія не должны имѣть болѣе 6 этажей, включая въ число этажей антресоли всякаго рода, мансарды, чердачныя и подвальныя помѣщенія, соотвѣтствующія по размѣрамъ и устройству условіямъ, установленнымъ для жилыхъ помѣщеній.

3) Высота построекъ, расположенныхъ по улицѣ, не должна превышать ширину прилегающей улицы, линіи которой указываются городскимъ управленіемъ.

Въ 1-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ (старый городъ) высота прилегающихъ къ улицѣ зданій можетъ превышать ширину улицы: а. на 6 m. (19,7 фут.), если ширина улицы не болѣе 6 m., и б. вдвое, но не болѣе чѣмъ на 9 m. (29,52 фут.), если ширина улицы болѣе 6 m.

4) Высота возводимыхъ на углу улицъ зданій, допускаемая для части зданія по болѣе широкой улицѣ, можетъ быть удержана и для части его по узкой улицѣ, считая отъ угла зданія на протяженіи двойной ширины болѣе узкой улицы. Переходить за сей послѣдній предѣлъ дозволяется лишь въ исключительныхъ случаяхъ съ особаго разрѣшенія городскаго управленія.

5) Высота деревянныхъ строеній не должна превышать 8,54 m. (28 фут.).

Число этажей ихъ, кромѣ подвала, не можетъ быть болѣе двухъ. При этомъ мезонины, мансарды, и всякаго рода жилыя помѣщенія въ чердакахъ считаются этажами.

6) Если въ деревянномъ зданіи полъ предназначеннаго къ заселенію подвала углубленъ менѣе 60 cm. (1,97 фут.) отъ поверхности тротуара, а при надворныхъ строеніяхъ отъ поверхности двора, то надъ такимъ подваломъ можетъ быть возведенъ только одинъ деревянный этажъ.

7) Самый меньшій размѣръ для высоты домовъ по улицамъ опредѣляется въ 4,27 m. (14 фут.).

8) Высота зданій измѣряется въ прилегающихъ къ улицѣ частяхъ таковыхъ отъ поверхности тротуара, а въ надворныхъ частяхъ отъ поверхности двора, до потолка наивысшихъ жилыхъ помѣщеній или до верхняго края лицевой стѣны, смотря по тому, который изъ нихъ выше.

При наклонной поверхности тротуара, въ расчетъ принимается наивысшій его пунктъ.

9) Если улица на своемъ протяженіи вдоль застраиваемаго участка не одинаковой ширины, то въ расчетъ принимается средняя ширина.

10) Отдѣльные башни, вышки (надстройки), карнизы, парапеты и т. п., служащіе исключительно для архитектурныхъ цѣлей, съ особаго разрѣшенія городскаго управленія могутъ превышать установленную для зданія высоту, если только потолокъ наивысшаго жилого помѣщенія не будетъ превышать означенной высоты.

Отдѣлъ IV.

Возведеніе построекъ.

Общія постановленія.

§ 31. Всѣ строительныя работы, равно какъ устройство лѣсовъ и необходимыхъ при постройкахъ временныхъ приспособленій должны исполняться прочно и надежно, сообразно съ требованіями безопасности и согласно съ правилами строительнаго искусства и утвержденными проектами.

Употребляемый въ дѣло матеріалъ долженъ быть надлежащаго качества и размѣровъ, обезпечивающихъ прочность постройки и безопасность ея въ пожарномъ и гигіеническомъ отношеніяхъ.

Городское управленіе рѣшаетъ вопросы о допущеніи всякаго рода матеріаловъ, какъ уже употребляемыхъ на мѣстѣ, такъ и вновь вводимыхъ въ употребленіе.

Всѣ постройки, расположенныя по улицѣ и видныя съ улицы, не исключая фабрикъ, амбаровъ и службъ, а равно ворота и заборы, должны имѣть правильные архитектурные фасады. Это правило должно быть примѣняемо по требованію городскаго управленія и къ открытымъ брандмауерамъ.

Фундамент

§ 32. При возведеніи смежныхъ зданій на границахъ участковъ, владѣльцами новыхъ построекъ должны быть принимаемы всѣ мѣры по обезпеченію сосѣднихъ зданій.

Прежде заложенія фундамента, строящій обязанъ освидѣтельствовать, по извѣщеніи сосѣда, смежныя части зданія послѣдняго, причемъ въ случаѣ найденныхъ неправильностей въ ихъ устройствѣ требуется сообщать о томъ городскому управленію для назначенія экспертизы по этому вопросу.

Въ случаѣ, если сосѣднее зданіе устроено неправильно или не въ исправности, то владѣлецъ его самъ обязанъ охранить себя отъ всѣхъ поврежденій, которыя могутъ послѣдовать отъ возведенія новой постройки, не смотря на соблюденіе со стороны строящаго указанныхъ въ сихъ правилахъ предохранительныхъ мѣръ.

Если сосѣдній фундаментъ въ исправности, строящій же желаетъ углубить свой фундаментъ ниже сосѣдняго, то онъ долженъ подвести сосѣдній фундаментъ на свой счетъ и принять на себя вообще всѣ расходы по защитѣ и охраненію сосѣдняго строенія.

§ 33. Съ цѣлью обезпеченія сосѣднихъ зданій, со стороны застраиваемаго участка должны быть поддержаны стѣны ихъ подставками и подпорами.

Вдоль смежныхъ строеній сосѣдей выкапываніе ямъ для фундамента и возведенія основаній можетъ быть производимо лишь частями и на короткихъ протяженіяхъ, съ принятіемъ всѣхъ мѣръ отъ размыва и разрыхленія грунта подъ обнажаемыми сосѣдними фундаментами.

Каменныя стѣны.

§ 34. Обусловленная климатическими условіями толщина кирпичныхъ наружныхъ стѣнъ, ограничивающихъ жилыя помѣщенія, должна быть не менѣе 51 cm. (20,07 дюйм.) сплошной кладки.

Брандмауеры же, ограничивающіе жилыя помѣщенія и не назначаемые наружными стѣнами или подлежащіе въ будущемъ застройкѣ, могутъ имѣть въ толщину и менѣе 51 cm., но не менѣе 38 cm. (14,96 дюйм.), причемъ наружныя стѣны, оставаясь пока незастроенными, должны быть изнутри обшиты малотеплопроводнымъ матеріаломъ. Брандмауеры на чердакахъ жилыхъ домовъ и при нежилыхъ постройкахъ не должны быть тоньше 25 cm. (9,84 дюйм.), причемъ они должны утолщаться тамъ, гдѣ въ нихъ входятъ деревянныя части, съ такимъ расчетомъ, чтобы между послѣдними и наружною поверхностью стѣны оставалось каменной кладки не менѣе 25 cm.

Брандмауеры возводятся одновременно съ строящимся деревяннымъ зданіемъ и кладка ихъ заканчивается одновременно съ возведеніемъ зданія вчернѣ. Брандмауеры должны быть выведены безъ отверстій и должны превышать крышу на 35 cm. (1,97 футъ), считая вертикально къ стропиламъ.

Зданія, имѣющія въ длину болѣе 25,6 m. (12 саж.), должны быть раздѣлены брандмауерами на чердакахъ по капитальнымъ стѣнамъ, такимъ образомъ, чтобы длина отдѣльныхъ частей между брандмауерами не превышала 25,6 m.

Въ требуемой толщинѣ каменныхъ стѣнъ не заключается толщина слоевъ штукатурки и забутовки.

Карнизы и т. п.

§ 35. Въ округѣ каменныхъ построекъ всѣ выступающія части каменныхъ наружныхъ стѣнъ, равно какъ карнизы должны быть вообще каменные, но въ интересахъ живописнаго вида могутъ быть допускаемы, съ особаго разрѣшенія городского управленія, также и деревянные кровельные и другого рода выступы. Такого рода деревянные выступы, наравнѣ съ фахверковыми надстройками, въ отношеніи разстоянія отъ сосѣднихъ построекъ подчиняются правиламъ, установленнымъ для деревянныхъ построекъ.

Деревянныя стѣны.

§ 36. Деревянныя наружныя стѣны жилыхъ домовъ не должны имѣть менѣе 18 cm. (7,08 дюймовъ) толщины, включая въ это число обшивку и штукатурку и исключая оставляемые въ стѣнахъ промежутки, которые могутъ быть заполнены лишь несгораемыми и безвредными въ санитарномъ отношеніи матеріалами.

Въ деревянныхъ жилыхъ домахъ всѣ деревянныя внутреннія стѣны, отдѣляющія жилыя помѣщенія, должны быть оштукатурены.

Стѣны фахверковыхъ и смѣшанныхъ зданій.

§ 37. Всякаго рода фахверковыя и смѣшанныя зданія подчиняются во всемъ правиламъ для деревянныхъ построекъ.

Для жилыхъ помѣщеній фахверковыхъ зданій, при толщинѣ закладки наружныхъ стѣнъ въ одинъ кирпичъ, требуется обшивка ихъ внутри деревомъ толщиною не менѣе 7,60 cm. (3 дюйма), а при толщинѣ въ $^1/_2$ кирпича не менѣе 12 cm. (4,72 дюйма).

Опоры и переборки.

§ 38. Въ каменныхъ жилыхъ зданіяхъ всѣ балки, за исключеніемъ потолочныхъ балокъ въ мансардахъ и жилыхъ чердачныхъ помѣщеніяхъ, должны лежать на несгораемыхъ опорахъ, причемъ въ случаѣ устройства опорныхъ столбовъ изъ желѣза или чугуна таковые должны быть защищены отъ непосредственнаго дѣйствія огня.

Внутри каменныхъ жилыхъ зданій допускается устройство деревянныхъ стѣнъ, не служащихъ опорами для балокъ, но съ тѣмъ, чтобы онѣ были оштукатурены.

Высота жилыхъ помѣщеній.

§ 39. Высота жилыхъ помѣщеній при возведеніи новыхъ зданій не должна быть менѣе 2,75 m. (9,02 фут.) въ свѣту. При скошенныхъ потолкахъ и сводахъ принимается въ расчетъ средняя высота.

Подвальныя помѣщенія.

§ 40. Устройство жилыхъ подвальныхъ помѣщеній запрещено въ мѣстностяхъ, подверженныхъ наводненію. Опредѣленіе этихъ мѣстностей предоставлено городскому управленію.

§ 41. Жилые подвалы въ новыхъ и приспособляемые подъ жилыя помѣщенія въ существующихъ домахъ должны соотвѣтствовать слѣдующимъ условіямъ:

1) полы подваловъ должны устраиваться не ниже какъ на 45 cm. (1,48 фут.) надъ высшимъ уровнемъ грунтовой воды на подлежащемъ поземельномъ участкѣ;
2) полъ подвала долженъ находиться не ниже 1,20 m. (3,94 фут.) отъ поверхности тротуара;
3) жилыя помѣщенія подваловъ, равно и имѣющія какого-либо рода очаги, должны отдѣляться отъ нежилыхъ каменными стѣнами;
4) средняя высота отъ поверхности тротуаровъ до свода подвала должна быть не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.);
5) средняя высота внутри отъ пола до сводовъ должна быть не менѣе 2,75 m. (9,02 фут.);
6) количество и размѣры оконъ должны быть таковы, чтобы въ каждомъ жиломъ помѣщеніи подвала сумма площадей оконъ въ свѣту была не менѣе десятой части площади пола. Окна эти должны имѣть въ свѣту надъ уровнемъ тротуара, а при надворныхъ строеніяхъ надъ уровнемъ двора, вышину не менѣе 92 cm. (3,02 фут.) и створчатые двойные переплеты или форточки въ лѣтнихъ и зимнихъ переплетахъ;
7) коридоры, соединяющіе жилыя помѣщенія подвала, должны имѣть въ ширину не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.) и быть освѣщены окнами, выходящими по возможности наружу;
8) во всѣхъ стѣнахъ подваловъ ниже половъ укладывается горизонтальный изолирующій слой изъ водоупорнаго матеріала.

   Наружныя стѣны должны быть изолированы отъ прилегающей почвы водоупорною облицовкою или воздушными полостями или каналами, проведенными на 15 cm. (5,90 дюйм.) глубины ниже пола, съ приспособленіями для вентиляціи и для отвода воды. Воздушныя полости и каналы по улицѣ не должны выступать въ тротуаръ болѣе 38 cm. (14,96 дюйм.) въ свѣту и должны быть покрыты какъ свѣтовые ящики указаннымъ въ § 43 образомъ. Расположенные же ко двору воздушныя полости и каналы могутъ быть любой ширины, но должны быть обнесены барьерами или покрыты рѣшетками;
9) во всѣхъ жилыхъ помѣщеніяхъ подваловъ должны находиться отверстія въ вытяжныхъ вентиляціонныхъ каналахъ или приспособленія для провѣтриванія помѣщеній;
10) для предохраненія подвальныхъ жилыхъ помѣщеній отъ прониканія изъ почвы газовъ и сырости, подъ полами ихъ долженъ прокладываться сплошной изолирующій слой.

Примѣчаніе. Расположенные подъ жилыми помѣщеніями погреба для склада топлива могутъ имѣть выходъ лишь наружу, въ проѣздъ или на черную лѣстницу, если таковая не служитъ единственнымъ выходомъ для какой-либо квартиры. Отверстія въ потолкахъ подваловъ на мѣстахъ общаго пользованія должны быть снабжены приспособленіями, обезпечивающими проходящихъ отъ паденія.

§ 42. Подвалы и погреба новыхъ построекъ должны быть покрыты сводами. При перестройкѣ существующихъ зданій, деревянные потолки подваловъ и погребовъ должны быть замѣняемы сводами.

§ 43. Входы въ подвалы и люки не должны быть врѣзываемы въ уличный тротуаръ: существующіе же люки при открываніи ихъ должны ограждаться барьерами.

Перестройка зданій и измѣненія въ ихъ фасадахъ допускаются лишь при условіи уничтоженія такихъ входовъ и люковъ.

Передъ подвальными окнами домовъ допускается устройство шахтъ или свѣтовыхъ ящиковъ, врѣзывающихся въ уличные тротуары не болѣе какъ на 38 cm. (14,96 дюймовъ) въ свѣту, съ покрытіемъ ихъ въ уровнѣ тротуара стекломъ или желѣзными рѣшетками, полоски коихъ лежатъ перпендикулярно къ оси улицы, съ промежутками между полосками не шире 2,50 cm. (1 дюймъ). Вложенныя въ тротуары стеклянныя плитки не должны имѣть скользкую поверхность. Выходящія надъ тротуарами части оконъ обязательно ограждаются металлическими рѣшетками на высоту 76 cm. (2,49 фут.). Рѣшетки устраиваются въ просвѣтахъ оконныхъ нишъ и не должны выступать на тротуары.

Мезонины и мансарды.

§ 44. Устройство мансардъ допускается только при ширинѣ улицъ, разрывовъ и дворовъ не менѣе 8,54 m. (28 фут.).

Мансарды могутъ быть устраиваемы съ уклономъ крыши къ вертикальной плоскости фасада не менѣе 10 градусовъ.

Въ каменныхъ домахъ съ мансардами всѣ обязательныя внутреннія каменныя стѣны зданія должны быть доведены до потолка мансардъ.

Во всѣхъ жилыхъ мансардахъ и мезонинахъ всѣ деревянныя стѣны, переборки, перегородки и потолки должны быть оштукатурены.

Надъ мансардами устройство жилыхъ помѣщеній не допускается.

Крыши и кровли.

§ 45. Кровли каменныхъ и деревянныхъ строеній, карнизы, слуховыя окна и т. п. выступы должны покрываться несгораемыми матеріалами.

При зданіяхъ, достигающихъ предѣльной въ подлежащихъ случаяхъ высоты, уклоны крышъ не допускаются круче 45 градусовъ. При болѣе низкихъ зданіяхъ ни одна часть крыши не должна превышать установленной такимъ образомъ максимальной высоты крышъ.

Отступленія въ этомъ отношеніи, необходимыя исключительно въ видахъ соблюденія стиля, могутъ быть допускаемы лишь съ разрѣшенія городскаго управленія.

Окна въ нежилыхъ чердачныхъ помѣщеніяхъ, за исключеніемъ оконъ, служащихъ для архитектурныхъ цѣлей, не должны превышать предѣльныхъ размѣровъ въ 81 cm. (2,66 фут.) высоты и 60 cm. (1,97 фут.) ширины, включая сюда и косяки.

Водосточныя трубы.

§ 46. Всѣ зданія снабжаются желобами и водосточными трубами изъ несгораемаго матеріала. Размѣры ихъ должны соотвѣтствовать площади крыши и высотѣ зданій. Водосточныя трубы проводятся съ отступомъ отъ стѣнъ. Въ мѣстахъ, гдѣ имѣется дренажъ, онѣ должны соединяться съ дренажемъ, а гдѣ таковаго не имѣется, онѣ спускаются до 15 cm. (5,90 дюйм.) или ниже къ тротуару.

Примѣчаніе 1. Эти правила примѣняются и къ существующимъ зданіямъ, въ случаѣ ихъ перестройки.

Примѣчаніе 2. Независимо отъ перестройки зданій, требованіе § 46 по отношенію къ существующимъ зданіямъ 1 и 2 района должно быть выполнено въ теченіи 3-хъ лѣтъ со дня опубликованія настоящихъ постановленій.

Выступы на тротуаръ.

§ 47. Выступающія отъ стѣны на тротуаръ части фасада допускаются, начиная съ высоты 3 m. (9,84 фут.) надъ тротуаромъ, независимо отъ ширины тротуара. Ниже этой нормы выступы допускаются лишь при ширинѣ тротуара болѣе 1,20 m. (3,94 фут.) и могутъ выступать на тротуаръ по 2,50 cm. (1 дюймъ) на каждые

30 cm. (0,98 фут.) ширины тротуара, но не болѣе 30 cm., причемъ свободный проходъ по тротуару долженъ быть не уже 1,20 m. Всѣ выступающія части должны быть безъ острыхъ краевъ, могущихъ нанести поврежденія проходящимъ. Въ зданіяхъ, передъ которыми имѣются уличные садики, выступы въ садикъ подлежатъ тому-же правилу, но съ тѣмъ, что выступы на высотѣ ниже 3 метровъ, считая отъ уровня уличнаго тротуара, могутъ выдаваться впередъ на 30 cm. независимо отъ ширины тротуара.

Разрѣшеніе превышающихъ указанные размѣры выступовъ уличнаго фасада зданій съ уличнымъ садикомъ, не предназначеннымъ для расширенія улицы, зависитъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ отъ городскаго управленія.

§ 48. На тротуарахъ, шириною менѣе 1,20 m. (3,94 фут.), не допускается укладывать ступени передъ входами, при большей же ширинѣ тротуаровъ допускается укладка одной ступени шириною до 30 cm. (0,98 фут.) съ закругленными концами безъ острыхъ профилей и консолей, причемъ свободный проходъ по тротуару долженъ быть шириною не менѣе 1,20 m. (3,94 фут.).

§ 49. Ворота и двери, выходящія на улицу, при открытіи ихъ не должны выступать за лицевую линію фасада зданія.

Ниже 2,44 m. (8 фут.) надъ тротуаромъ окна должны отворяться во внутрь. Наружныя ставни къ такимъ окнамъ, а также и полотна наружныхъ дверей должны плотно прикрѣпляться къ стѣнамъ зданія.

Балконы и зонтики.

§ 50. Зонтики надъ подъѣздами и балконы, выступающіе на тротуаръ, должны быть устраиваемы такъ, чтобы подъ ними оставался свободный проходъ вышиною не менѣе 3 m. (9,84 фут.), причемъ они по ширинѣ не должны превышать ширину тротуара, должны быть не ближе 1,50 m. (4,92 фут.) отъ сосѣднихъ границъ и должны имѣть желоба и водосточныя трубы.

Лѣстницы.

§ 51. Лѣстницы въ каменныхъ жилыхъ домахъ, служащія для выхода наружу, могутъ устраиваться только изъ несгораемаго матеріала въ отдѣльныхъ клѣткахъ съ каменными стѣнами, перекрытыхъ сводами или потолками изъ несгораемаго матеріала и съ полами изъ такого же матеріала.

Въ исключительныхъ случаяхъ при болѣе роскошныхъ каменныхъ зданіяхъ съ большими квартирами городскому управленію предоставляется разрѣшать одну деревянную лѣстницу въ отдѣльной клѣткѣ установленнаго для каменныхъ лѣстницъ устройства, если кромѣ таковой деревянной лѣстницы имѣется для обезпеченія безопаснаго выхода обязательное число лѣстницъ изъ несгораемаго матеріала.

Каменныя ступени могутъ быть покрываемы деревомъ.

При устройствѣ нѣсколькихъ лѣстницъ въ одномъ домѣ, каждая изъ нихъ должна помѣщаться въ особой клѣткѣ.

Если двѣ клѣтки лѣстницъ расположены одна возлѣ другой, то въ отдѣляющей ихъ общей стѣнѣ кромѣ нижняго этажа не должно быть никакихъ отверстій. Лѣстницы, устраиваемыя для соединенія помѣщеній одной и той-же квартиры, могутъ быть деревянныя и безъ особой клѣтки и могутъ отступать по ширинѣ и заложенію отъ опредѣленныхъ ниже размѣровъ, если изъ каждаго этажа такой квартиры имѣется непосредственный выходъ на обязательныя лѣстницы.

§ 52. Наименьшая ширина марша лѣстницъ, служащихъ для выхода наружу какъ въ каменныхъ, такъ и въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ опредѣляется въ 1,10 m. (3,61 фут.) въ свѣту. Площадки лѣстницъ не допускаются уже ширины маршей. Въ каменныхъ жилыхъ зданіяхъ вышиною болѣе двухъ этажей, имѣющихъ только одну лѣстницу, ширина послѣдней должна быть не менѣе 1,20 m. (3,94 фут.). Отношеніе подъема ступеней главныхъ лѣстницъ къ ширинѣ наступа должно соотвѣтствовать расчету, по которому двойной подъемъ, сложенный съ шириною наступа, не включая выноса профили, составляетъ отъ 60 до 63 cm. (23,6 до 24,8 дюйм.). Подъемъ же ступеней не долженъ превышать 18 cm. (7,08 дюйм.).

Для черныхъ лѣстницъ и лѣстницъ, ведущихъ въ жилыя подвальныя помѣщенія, подъемъ ступеней допускается до 20 cm. (7,87 дюйм.); минимальная ширина забѣжныхъ ступеней должна быть не менѣе 10 m. (3,93 дюйм.), по срединѣ же не менѣе установленныхъ выше размѣровъ.

Чердачныя и подвальныя лѣстницы, ведущія въ нежилыя помѣщенія, и вообще лѣстницы въ нежилыхъ зданіяхъ, по ширинѣ и заложенію могутъ отступать отъ опредѣленныхъ выше размѣровъ, причемъ подвальныя лѣстницы могутъ быть деревянныя даже и въ каменныхъ зданіяхъ.

Перила несгораемыхъ лѣстницъ должны устраиваться изъ несгораемыхъ матеріаловъ, поручни же могутъ быть деревянные. Лѣстницы должны имѣть съ открытыхъ сторонъ перила, лѣстницы же между щековыми стѣнами — по крайней мѣрѣ съ одной стороны поручень.

Клѣтки лѣстницъ должны быть шириною не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.).

§ 53. Клѣтки лѣстницъ каменныхъ и деревянныхъ зданій должны вполнѣ освѣщаться непосредственно окнами въ наружныхъ стѣнахъ съ створчатыми переплетами, или черезъ свѣтовые фонари, причемъ матеріаломъ для стѣнокъ фонарей и ихъ оконныхъ переплетовъ въ каменныхъ домахъ могутъ служить только желѣзо и другіе металлы и матеріалы, обладающіе несгораемыми свойствами.

При освѣщеніи свѣтовыми фонарями, горизонтальная площадь ихъ просвѣта при трехъ или менѣе этажахъ должна быть не менѣе половины, а при четырехъ и болѣе этажахъ не менѣе трехъ четвертей площади клѣтки, площадь же между маршами должна заключать не менѣе 1,40 m.² (15,07 квадр. фут.) въ первомъ и не менѣе 1,85 m.² (19,90 квадр. фут.) во второмъ случаѣ.

Во всѣхъ лѣстничныхъ клѣткахъ должна быть достаточная вентиляція.

§ 54. Въ клѣткахъ лѣстницъ воспрещается устраивать отхожія мѣста, а также и входы въ непосредственно примыкающія къ стѣнамъ клѣтокъ отхожія мѣста. Не допускается въ клѣткахъ устройство кладовыхъ или чулановъ и складовъ для дровъ и устройство въ ихъ стѣнахъ оконъ изъ смежныхъ отхожихъ мѣстъ и кладовыхъ.

§ 55. Стѣны сѣней и проходовъ, ведущихъ отъ лѣстницъ наружу и служащихъ для выхода изъ жилыхъ помѣщеній наружу, устраиваются въ каменныхъ зданіяхъ изъ несгораемаго матеріала съ такими-же потолками и полами, при ширинѣ корридоровъ и проходовъ не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.).

Въ каменныхъ жилыхъ домахъ на каждые 25,60 m. (84 фут.) длины дома (главное зданіе и флигель) или часть этой длины устраивается по одной лѣстницѣ изъ несгораемаго матеріала, причемъ каждая квартира, а равно каждое отдѣленное брандмауеромъ чердачное помѣщеніе должны имѣть непосредственный выходъ на одну изъ таковыхъ лѣстницъ.

Въ жилыхъ каменныхъ зданіяхъ, имѣющихъ болѣе одного этажа, предназначенныхъ для номеровъ и квартиръ съ общими корридорами, требуется при длинѣ дома до 25,60 m. (84 фут.) устройство не менѣе 2-хъ выходныхъ лѣстницъ и на каждые слѣдующіе 25,60 m. длины дома или часть оныхъ еще по одной лѣстницѣ.

§ 56. Въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ расположеніе и число деревянныхъ лѣстницъ должно быть таково, чтобы изъ каждой квартиры втораго этажа имѣлись выходы на 2 лѣстницы, выходящія наружу и имѣющія самостоятельныя несмежныя и по возможности отдаленныя одна отъ другой клѣтки съ оштукатуренными стѣнами, имѣющими не менѣе 12,70 cm. (5 дюйм.) толщины, и съ оштукатуренными потолками.

Снизу деревянныя лѣстницы должны быть оштукатурены или покрыты предохраняющимъ отъ огня матеріаломъ.

Городскому Управленію предоставляется не требовать таковой защиты отъ огня для главной лѣстницы въ болѣе роскошно отдѣланныхъ жилыхъ зданіяхъ.

Въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ число лѣстницъ на чердакъ опредѣляется, какъ въ каменныхъ зданіяхъ. Коридоры и галлереи, ведущія изъ квартиръ къ лѣстницамъ, не должны быть уже 1,55 m. (5,08 фут.), стѣны и потолки ихъ должны быть оштукатурены, причемъ толщина стѣнъ со включеніемъ обшивки и штукатурки не должна быть менѣе 12,70 m. (5 дюйм.).

Въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ, вмѣсто 2-хъ деревянныхъ лѣстницъ, допускается и одна каменная, устроенная по правиламъ, установленнымъ для лѣстницъ каменныхъ зданій.

Дымовыя трубы.

§ 57. Дымовыя трубы проводятся въ каменныхъ стѣнахъ или выводятся особо на самостоятельныхъ фундаментахъ (коренныя).

Коренныя трубы должны выводиться вертикально, дымовые же каналы или борова допускаются только въ каменныхъ стѣнахъ и на таковыхъ и только съ уклономъ подъ угломъ отъ вертикальной линіи не болѣе тридцати градусовъ.

Жестяныя дымовыя трубы и патрубки на чердакахъ запрещены.

Надъ крышами головки трубъ должны возвышаться не менѣе 92 cm. (3,02 фут.).

По высотѣ дымовыя трубы, если отстоятъ отъ улицъ или границъ менѣе 3,65 m. (11,98 фут.), должны быть не ниже 12,20 m. (40,03 фут.). Какъ исключеніе, эта высота трубъ можетъ быть уменьшена до 7,30 m. (23,95 фут.), но не иначе, какъ съ согласія сосѣдей.

Толщина стѣнокъ трубъ и дымовыхъ каналовъ не допускается менѣе ½ кирпича.

Стѣнки же дымовыхъ каналовъ и коренныхъ трубъ для отвода дыма отъ печей съ усиленною топкою, кухонныхъ очаговъ и т. п. приборовъ въ тѣхъ частяхъ, которыя обращены къ жилымъ помѣщеніямъ, должны имѣть въ толщину не менѣе 1 кирпича, или должны утолщаться другимъ несгораемымъ матеріаломъ, способнымъ предохранять помѣщенія отъ теплоты дымовыхъ трубъ.

Дымовыя трубы и каналы комнатныхъ печей и домашнихъ кухонныхъ очаговъ должны отдѣляться отъ деревянныхъ частей, черезъ которыя они проходятъ, раздѣлками изъ кирпича толщиною отъ наружной поверхности трубы и канала до дерева не менѣе ½ кирпича.

Раздѣлки отъ дымовыхъ каналовъ и трубъ вышеозначенныхъ печей съ усиленною топкою до дерева должны быть толщиною не менѣе 1 кирпича.

Поперечное внутреннее сѣченіе трубъ и каналовъ должно сообразоваться съ количествомъ отводимыхъ дыма и газовъ, но не должно быть менѣе 235 cm.² (36 кв. дюймовъ).

Каждая дымовая труба и каждый дымовой каналъ должны имѣть въ основѣ удобно доступныя, плотно закрывающіяся дверцы для чистки. На чердакахъ таковыя воспрещаются.

Внутренняя поверхность дымовыхъ, теплопроводныхъ и вентиляціонныхъ каналовъ и трубъ на всемъ ея протяженіи и наружная поверхность трубъ на чердакахъ должны быть оштукатурены.

Дымовыя трубы, проходящія черезъ помѣщенія, гдѣ хранятся легковоспламеняющіеся предметы и предметы хозяйственнаго обихода, ограждаются рѣшетчатыми перегородками на разстояніи не менѣе какъ на 60 cm. (1,97 фута). Проведеніе дымовыхъ трубъ черезъ сѣновалы запрещается.

По чердакамъ устраиваются удобные проходы къ трубамъ для ихъ осмотра шириною не менѣе 60 cm., а въ самой крышѣ вылазные люки для доступа къ трубамъ съ цѣлью ихъ чистки.

Устройство вентиляціонныхъ ходовъ во внутреннихъ стѣнахъ

обязательно для всѣхъ жилыхъ помѣщеній, не имѣющихъ другихъ для возобновленія воздуха приспособленій, причемъ для каждаго этажа долженъ быть устроенъ отдѣльный вентиляціонный ходъ. Вытяжныя отверстія должны закрываться металлическими затворами.

Очаги, печи.

§ 58. Всѣ мѣста разводки огня: очаги, горны, печи и т. п. приборы должны устраиваться изъ огнеупорныхъ матеріаловъ и отстоять отъ смежныхъ съ ними деревянныхъ частей не менѣе 15 cm. (5,90 дюйм.), считая отъ наружной стороны вышеозначенныхъ приборовъ, отъ оштукатуренныхъ деревянныхъ потолковъ не менѣе 30 cm. (0,98 фут.), а отъ неоштукатуренныхъ потолковъ не менѣе 45 cm. (1,48 фут.).

При устройствѣ мѣстъ для разводки огня на деревянныхъ подстилкахъ укладывается на таковыя кирпичная настилка плашмя или желѣзный листъ, а затѣмъ располагаются шанцы изъ кирпича ребромъ, надъ которыми укладывается кирпичный подъ толщиною не менѣе 15 cm. (5,90 дюйм.).

Печи для центральнаго отопленія выводятся на каменномъ основаніи внутри каменныхъ камеръ со сводами; для проведенія же нагрѣтаго воздуха устраиваются вполнѣ безопасные отъ огня проводы, не соприкасающіеся съ деревянными частями строеній.

Открытые очаги и горны въ помѣщеніяхъ безъ сводовъ должны имѣть колпаки изъ несгораемаго матеріала.

Передъ устьями печей и очаговъ, не имѣющихъ передъ собою несгораемаго пола, прибиваются металлическіе листы. Передъ устьями печей въ жилыхъ помѣщеніяхъ вмѣсто прибитыхъ листовъ допускаются передвижныя металлическія подставки.

Означенные листы должны простираться по крайней мѣрѣ на 20 cm. (7,87 дюймовъ) въ каждую сторону отъ топочнаго отверстія и не должны быть шириною менѣе 45 cm.

§ 59. Очаги и плиты должны прислоняться къ дымовымъ трубамъ и каналамъ или соединяться съ ними патрубками не длиннѣе 60 cm. (1,97 фут.). Металлическія дымоотводныя трубы допускаются лишь въ мѣстахъ, удобныхъ для постояннаго ихъ наблюденія, и должны отдѣляться отъ деревянныхъ частей на 30 cm. (0,98 фут.) раздѣлками изъ несгораемаго матеріала и имѣть при этомъ двойныя стѣнки съ воздушною между ними прослойкою не менѣе 2,50 cm. (1 дюймъ) или же быть обложены несгораемымъ матеріаломъ.

Металлическія дымоотводныя трубы дозволяется проводить изъ одного помѣщенія въ находящееся рядомъ съ нимъ, но никакъ не черезъ сіе послѣднее въ третье.

Въ комнатныхъ печахъ топочныя дверцы должны быть герметическія.

Отхожія мѣста.

§ 60. Въ каждомъ домѣ устраиваются въ надлежащемъ числѣ отхожія мѣста свѣтлыя и по возможности теплыя.

1) Каждая самостоятельная квартира должна имѣть свое особое отхожее мѣсто.

Примѣчаніе. При многочисленныхъ маленькихъ квартирахъ въ одномъ домѣ допускается по одному отдѣленію отхожаго мѣста на 2 или 3 квартиры.

2) Каждое отхожее мѣсто должно прилегать по возможности къ наружной стѣнѣ зданія и имѣть окно, выходящее наружу, причемъ каждое отдѣленіе должно имѣть по крайней мѣрѣ въ ширину 90 cm. (2,95 фута), и въ длину 1,40 m. (4,59 фут.).

3) Каждое сидѣніе должно имѣть крышку.

4) Фановыя трубы и воронки подъ сидѣніями должны быть устроены изъ непроницаемаго матеріала съ гладкою внутреннею поверхностью.

5) Главная фановая труба должна имѣть діаметръ не менѣе 23 cm. (9 дюйм.) и простираться по возможности вертикально отъ высшаго этажа до вмѣстилища для сбора нечистотъ; боковыя колѣнныя трубы должны имѣть такой же діаметръ и соединяться съ главною трубою подъ острымъ угломъ.

Примѣчаніе. Постановленія пунктовъ 2, 3 и 5 § 60 не относятся къ ватерклозетамъ, соединеннымъ съ канализаціею.

Выгребныя ямы.

§ 61. 1) Выгребныя ями должны устраиваться соотвѣтственно всѣмъ санитарнымъ требованіямъ и правиламъ строительнаго искусства. Стѣны выгребныхъ ямъ не должны прилегать къ жилымъ помѣщеніямъ. Къ возведенію каменныхъ выгребныхъ ямъ подъ каменными домами воспрещено приступать до окончанія постройки вчернѣ.

2) Каменныя выгребныя ямы должны покрываться сводами, деревянныя же могутъ имѣть деревянныя крышки изъ плотно сколоченныхъ досокъ толщиною не менѣе 7,50 cm. (2,96 дюйма).

3) Въ сводахъ или деревянныхъ крышкахъ, покрывающихъ выгребныя ямы должно быть отверстіе для очистки выгреба величиною не менѣе 60 cm. (1,97 фут.) ширины и длины, закрываемое двойною, плотно приходящеюся крышкою, причемъ нижняя крышка должна быть замазана глиною. Эта часть выгребныхъ ямъ должна находиться на участкахъ со дворомъ внѣ зданія.

4) Днищамъ выгребовъ дается уклонъ къ лазамъ, служащимъ для чистки.

5) Испаренія и газы изъ выгребовъ должны отводиться посредствомъ вытяжныхъ трубъ, имѣющихъ внутреннее сѣченіе не менѣе 645 cm.^{2} (100 квад. дюйм.) и расположенныхъ по возможности рядомъ съ теплыми дымовыми ходами, если не имѣется особыхъ вентиляціонныхъ приспособленій.

Передвижныя вмѣстилища для сбора нечистотъ.

§ 62. Передвижныя вмѣстилища устанавливаемой формы и величины должны герметически закрываться и помѣщаться въ особыхъ камерахъ съ непроницаемымъ поломъ и двойными наружными дверями для предохраненія отъ мороза, и провѣтриваться вытяжными каналами.

Другого рода отхожія мѣста.

§ 63. Другого рода отхожія мѣста допускаются только съ разрѣшенія городскаго управленія, которое въ такомъ случаѣ опредѣляетъ всѣ подробности устройства.

Расположеніе отхожихъ мѣстъ.

§ 64. Дома, имѣющіе болѣе одного этажа, за исключеніемъ фабрикъ и заводовъ, должны имѣть отхожія мѣста внутри зданія.

Въ общихъ отхожихъ мѣстахъ полы и нижнія части стѣнъ должны быть непроницаемы для жидкостей.

Писсуары.

§ 65. Писсуары должны быть свѣтлы, имѣть стѣны, полъ и сточный желобъ изъ непроницаемаго матеріала и быть снабжены приспособленіями, препятствующими распространенію зловонія.

Помойныя и навозныя ямы и мусорные ящики.

§ 66. Ямы для сбора помоевъ изъ жилыхъ зданій могутъ быть устроены только на земельныхъ участкахъ, отъ которыхъ отводъ въ естественные протоки или отводныя сооруженія оказывается по усмотрѣнію городскаго управленія невозможнымъ.

Помойныя какъ и навозныя ямы устраиваются со стѣнками и дномъ изъ непроницаемаго матеріала и должны быть снабжены плотно закрывающимися крышками. Таковыя ямы, равно какъ и мусорные ящики, устраиваются въ округѣ каменныхъ построекъ изъ камня. Службы для животныхъ должны быть соединены съ навозными ямами трубами изъ непроницаемаго матеріала. Мусорные ящики должны быть вмѣстимостью не болѣе 1 кубическаго метра (35,32 куб. фут.).

Примѣчаніе. Въ особыхъ случаяхъ въ мало заселенныхъ частяхъ города, смотря по свойству почвы, съ особаго разрѣшенія городскаго управленія допускается устройство помойныхъ ямъ безъ плотнаго дна.

Службы для животныхъ.

§ 67. Службы для скота должны имѣть плотные полы изъ непроницаемаго матеріала съ уклономъ къ желобамъ для отвода жидкихъ нечистотъ. Службы для скота, а равно конюшни должны быть снабжены приспособленіями для вентиляціи и устроены такъ, чтобы жидкія нечистоты не загрязняли почву.

При устройствѣ помѣщеній для животныхъ подъ жилыми помѣщеніями должны быть принимаемы мѣры къ предупрежденію проникания газовъ въ верхнія помѣщенія.

Строительные заборы и лѣса.

§ 68. На время производства строительныхъ работъ, для лѣсовъ и склада строительныхъ матеріаловъ, съ разрѣшенія полиціи можетъ быть отдѣляема передъ постройками часть улицъ до 1/3 ширины ея со включеніемъ тротуаровъ, каковое пространство ограждается заборами вышиною не менѣе 1,85 m. (6,07 футовъ) съ мостками взамѣнъ занятыхъ тротуаровъ. При этомъ уличные фонари должны оставаться внѣ огражденныхъ мѣстъ.

Заборъ долженъ состоять изъ плотно сколоченныхъ досокъ. При постройкѣ же домовъ въ три и болѣе этажей, для защиты проходящихъ отъ падающихъ предметовъ, надъ мостками должна быть устроена крыша къ улицѣ съ уклономъ въ сторону постройки.

Стойки заборовъ и лѣсовъ на вымощенныхъ или шоссированныхъ улицахъ безъ особаго разрѣшенія городскаго управленія не должны вкапываться, но укрѣпляются на лежняхъ. Въ случаѣ вкапыванія стоекъ лѣсовъ въ мостовую или шоссе, ремонтъ послѣднихъ производится подлежащимъ домовладѣльцемъ за его счетъ подъ надзоромъ городскаго управленія.

По окончаніи строительныхъ работъ вчернѣ, или при значительныхъ перерывахъ въ оныхъ, временный заборъ, по требованію городскаго управленія и полиціи, долженъ быть убранъ, а подъ лѣсами долженъ быть устроенъ проходъ по тротуару.

Въ случаѣ устройства проходовъ для публики подъ настиломъ лѣсовъ, настилъ дѣлается изъ двойного ряда досокъ, уложенныхъ въ разбѣжку, причемъ ярусъ лѣсовъ надъ проходомъ снабжается сплошнымъ огражденіемъ съ уклономъ къ постройкѣ, выступающимъ наружу за линію лѣсовъ.

До освидѣтельствованія оконченной постройки, какъ заборы, такъ и лѣса должны быть убраны.

Мѣры предосторожности.

§ 69. При производствѣ строительныхъ работъ, отверстія внутри зданія для лѣстницъ и проемы въ потолкахъ, сводахъ и между балками должны закрываться сплошною настилкою или ограждаться прочными барьерами.

Выступающіе на плитахъ карнизы до возведенія противувѣсной кладки должны поддерживаться распорками, упирающимися въ стѣны.

При сломкѣ старыхъ стѣнъ, трубъ и пр., опрокидываніе ихъ допускается только подъ непосредственнымъ надзоромъ и отвѣтственностью исполнителя работъ или его повѣреннаго, съ соблюденіемъ всѣхъ надлежащихъ мѣръ предосторожности.

Во время установки лѣсовъ, разборки частей лѣсовъ и расклиниванія кружалъ подъ сводами и арками или при другихъ небезопасныхъ работахъ не слѣдуетъ допускать присутствія при дѣлѣ ненужныхъ рабочихъ на мѣстахъ, гдѣ можно ожидать опасности.

Съ лѣсовъ воспрещается сбрасывать какіе либо предметы безъ предварительнаго окрика и не ранѣе полученія отвѣта, что предостереженіе понято.

Кирпичъ, желѣзо и вообще строительные матеріалы не должны сбрасываться на настилы лѣсовъ, а осторожно складываться.

При производимыхъ по улицѣ выемкахъ, послѣднія должны быть обнесены барьерами и въ темное время освѣщаться фонарями.

При работахъ, производимыхъ по висячимъ и подобнаго рода лѣсамъ или безъ лѣсовъ по приставленнымъ лѣстницамъ, часть улицы и тротуара, подверженная опасности, должна быть огорожена, или же должны быть выставлены сторожа для предостереженія прохожихъ.

Во время укладки потолочныхъ балокъ, установки стропилъ и укладки черныхъ половъ всѣ работы въ лежащихъ ниже помѣщеніяхъ должны быть прекращаемы.

Для огражденія отъ паденія людей, работающихъ на опасныхъ мѣстахъ, исполнителемъ работъ или его повѣреннымъ должны быть принимаемы соотвѣтствующія мѣры.

Строительныя работы могутъ быть производимы только при достаточномъ естественномъ или искусственномъ освѣщеніи. Съ прекращеніемъ работъ доступъ къ постройкамъ долженъ для всѣхъ закрываться; во время же производства работъ въ постройки посторонніе лица безъ разрѣшенія исполнителя работъ или его повѣреннаго не должны допускаться.

Отдѣлъ V.

Водоснабженіе и водоотводъ.

Водоснабженіе.

§ 70. Каждый застраиваемый дворовый участокъ долженъ снабжаться водою изъ водопровода или артезіанскаго или обыкновеннаго, т. е. почвеннаго колодца. Вода изъ почвеннаго колодца можетъ быть употребляема въ пищу только въ томъ случаѣ, если на то послѣдуетъ разрѣшеніе городскаго управленія. Почвенные колодцы должны быть отдалены по крайней мѣрѣ на 8,54 m. (28 фут.) отъ конюшенъ, службъ для животныхъ, какъ и отъ выгребныхъ, помойныхъ и навозныхъ ямъ и всякаго рода другихъ вмѣстилищъ нечистотъ.

Стѣны почвенныхъ колодцевъ должны быть непроницаемыя и должны возвышаться надъ землею, по крайней мѣрѣ, на 92 cm. (3,02 фут.).

Колодцы должны быть покрыты плотными крышками.

Мѣстность около колодцевъ на 92 cm. въ окружности должна быть вымощена съ уклономъ наружу.

Водостоки.

§ 71. Для отвода атмосферныхъ, домашнихъ, промышленныхъ и фабричныхъ водъ, какъ и сточныхъ водъ изъ писсуаровъ промываемыхъ водою, на каждомъ застроенномъ земельномъ участкѣ должны быть устроены водоотводныя сооруженія изъ непроницаемаго матеріала и соединены съ подземными уличными стоками тамъ, гдѣ таковые имѣются. Кромѣ того атмосферныя воды разрѣшается выпускать на улицу.

Для незастроенныхъ земельныхъ участковъ городское управленіе можетъ предписать устройство водоотвода, гдѣ это потребуется.

Домовые водоотводы.

§ 72. Водосточныя трубы и приборы для пріема жидкостей внутри зданій должны быть устроены соотвѣтствующихъ отводимому количеству воды размѣровъ, съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

1) Чтобы всякая самостоятельная сѣть домоваго водоотвода имѣла особую газоотводную трубу, выходящую сверхъ крыши, или сообщалась съ вытяжнымъ каналомъ внутри зданія. Вытяжныя трубы и каналы должны имѣть достаточные размѣры для полнаго провѣтриванія сѣти трубъ, по возможности подогрѣваться для усиленія тяги и имѣть стѣнки изъ несгораемаго матеріала.

2) Чтобы приборы для отвода жидкостей (кухонныя и умывальныя раковины, ванны и ванные ящики, писсуары и т. д.) имѣли целесообразные запоры для воспрепятствованія проникапію газовъ изъ водоотводныхъ трубъ въ помѣщенія. Эти запоры должны имѣть легко доступныя приспособленія для очистки ихъ отъ накопляющейся грязи.

3) Чтобы при всѣхъ подобныхъ приборахъ, за исключеніемъ писсуаровъ съ масляпымъ запоромъ, имѣлись краны водопровода для обмыванія ихъ чистой водой.

Дворовые водоотводы.

§ 73. Дворовыя трубы, соединяющія домовыя водоотводныя трубы съ уличными городскими трубами, должны быть проложены съ достаточнымъ уклономъ къ послѣднимъ.

По ихъ протяженію слѣдуетъ устраивать на дворахъ сборные колодцы, съ рѣшетками и крышами предписаннаго типа.

Отдѣлъ VI.

Промышленныя зданія.

Общія правила.

§ 74. Устройство фабрикъ, заводовъ, мастерскихъ, торговыхъ бань и вообще промышленныхъ заведеній по степени причиняемой ими опасности, вреда и неудобствъ для сосѣдей разрѣшается на основаніи дѣйствующихъ узаконеній.

§ 75. Промышленныя заведенія, которыя могутъ причинять опасность, вредъ или неудобства своимъ шумомъ, дымомъ, паромъ и пр., устраиваются съ согласія владѣльцевъ какъ смежныхъ, такъ и лежащихъ на противоположной заведенію сторонѣ улицы участковъ.

Въ 1 и 2 районахъ округа каменныхъ построекъ воспрещается вообще устройство означенныхъ промышленныхъ заведеній даже и въ случаѣ согласія на то сосѣдей.

Городскому управленію предоставляется, во вниманіе къ требованіямъ общественной гигіены и безопасности отъ огня, запрещать устройство означенныхъ заведеній въ населенныхъ частяхъ города и назначать ихъ разстояніе отъ застроенныхъ кварталовъ.

Дворы.

§ 76. Зданія для промышленныхъ заведеній, должны имѣть, соотвѣтственно требованіямъ производства и усмотрѣнію городскаго управленія, обширные и совершенно свободные дворы не менѣе размѣра, указаннаго въ § 23.

Отдѣльныя части зданія.

§ 77. Число лѣстницъ въ промышленныхъ зданіяхъ, ихъ матеріалы и расположеніе должны соотвѣтствовать постановленіямъ Устава строительнаго, относящимся до фабричныхъ и заводскихъ зданій, устройство же клѣтокъ лѣстницъ, ихъ потолковъ, половъ, вентиляціи и освѣщенія, проходовъ и доступовъ къ лѣстницамъ во всемъ подчиняется правиламъ, установленнымъ для лѣстницъ жилыхъ строеній.

Лѣстницы допускаются только съ прямыми маршами безъ забѣжныхъ, и съ площадками безъ промежуточныхъ ступеней. Ширина маршей и площадокъ лѣстницъ расчитывается такъ, чтобы на 100 человѣкъ приходилось не менѣе 70 cm. (27,56 дюймовъ) ширины, причемъ наименьшая ширина должна составлять 1,10 m. (3,61 фут.).

Кромѣ обязательныхъ лѣстницъ внутри зданій, допускаются и наружныя, открытыя, съ прямыми маршами, огражденныя перилами.

Устройство отхожихъ мѣстъ и ихъ выгребовъ въ зданіяхъ промышленныхъ заведеній подчиняется правиламъ для такихъ мѣстъ въ жилыхъ строеніяхъ. Число очковъ и длина желобовъ расчитывается по числу людей въ заведеніи: на 25 человѣкъ рабочихъ по одному отверстію и по 70 cm. желоба писсуара.

Въ рабочихъ помѣщеніяхъ единица объема внутренняго пространства на каждаго рабочаго не должна быть менѣе 15 $m.^3$ (1,54 куб. саж.).

Во всѣхъ рабочихъ помѣщеніяхъ обязательно устройство приспособленій для вентиляціи, какъ-то: форточки, створчатыя и легко отворяемыя окна, вентиляціонные клапаны въ печахъ или дымовыхъ трубахъ и т. п. Городскому управленію предоставляется право требовать въ извѣстныхъ случаяхъ устройство приспособленій для усиленной вентиляціи.

Въ промышленныхъ заведеніяхъ должны быть отведены особыя, достаточныя по величинѣ помѣщенія для умывальныхъ, а равно для храненія верхняго платья.

Въ заведеніяхъ же, въ которыхъ рабочіе сохраняютъ и принимаютъ пищу, должны быть отведены особыя комнаты также и для столовыхъ, причемъ таковыя, если въ заведеніяхъ изготовляются или обрабатываются вредныя для здоровья вещества, должны быть отдѣлены отъ другихъ помѣщеній.

Противопожарныя мѣры.

§ 78. Промышленныя заведенія, опасныя въ пожарномъ отношеніи, а равно склады огнеопасныхъ веществъ должны быть отдѣлены отъ спальныхъ помѣщеній сводами, брандмауерами или установленными разрывами.

Въ промышленныхъ заведеніяхъ, обрабатывающихъ или производящихъ легко воспламеняющіяся вещества, топочныя отверстія печей устраиваются внѣ мастерскихъ въ особыхъ несгораемыхъ и покрытыхъ сводами камерахъ изъ несгораемаго матеріала. Если же по роду производства требуется, чтобы топки находились внутри мастерскихъ, то топочныя отверстія должны ограждаться стѣнками изъ несгораемаго матеріала, образующими открытую сверху камеру, съ поломъ такого-же матеріала. Плиты для варки клея и т. п. веществъ въ столярныхъ мастерскихъ должны быть сплошныя безъ отверстій.

Сооруженія для разводки огня должны снабжаться необходимыми для задержанія и тушенія искръ приспособленіями и имѣть дымовыя трубы выше крышъ сосѣднихъ зданій, а равно приспособленія для удержанія и обезвреживанія вредныхъ газовъ и противъ выпусканія густаго дыма.

Это требованіе вступаетъ въ силу для существующихъ заводскихъ зданій по отношенію къ приспособленіямъ для задержанія и тушенія искръ, устройству дымовыхъ трубъ выше крышъ сосѣднихъ зданій, а равно приспособленіямъ для обезвреживанія вредныхъ газовъ, черезъ два года, а по отношенію мѣръ къ предупрежденію выпусканія густаго дыма лишь при перестройкѣ котельныхъ сооруженій.

Размѣръ зданій.

§ 79. Для промышленныхъ заведеній допускаются, если того требуетъ непремѣнно родъ производства, зданія выше и длиннѣе установленныхъ настоящими правилами размѣровъ и безъ брандмауеровъ внутри зданія.

Отводъ жидкостей.

§ 80. Промышленныя заведенія, которыя по роду производства нуждаются въ отводѣ значительныхъ количествъ отработанныхъ жидкостей, разрѣшается устраивать только въ тѣхъ мѣстахъ города, гдѣ возможенъ отводъ означенныхъ жидкостей въ естественные протоки или искусственныя отводныя сооруженія. При нихъ устраиваются осадочные и контрольные колодцы по установленнымъ правиламъ, какъ и всѣ приспособленія для обезвреживанія сточныхъ водъ.

Отдѣлъ VII.

Устройство мостовыхъ и тротуаровъ.

Мостовыя.

§ 81. Домовладѣльцы, желающіе замостить улицу вдоль принадлежащихъ имъ участковъ на собственный счетъ, должны сообразоваться относительно какъ самой мостовой, такъ и водосточныхъ канавъ, съ общимъ уличнымъ уровнемъ, во всемъ согласно указаніямъ городскаго управленія.

Тротуары.

§ 82. Для пѣшеходовъ по обѣимъ сторонамъ улицъ и вокругъ площадей должны быть устраиваемы тротуары съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ:

1) Тротуары должны занимать пространство между дворовыми участками и уличными водосточными канавками, положеніе и направленіе коихъ опредѣляется городскимъ управленіемъ, и должны имѣть, сообразуясь съ матеріаломъ, нѣкоторый боковой уклонъ по указанію городскаго управленія.

2) Тротуары дозволяется устраивать только изъ кирпича-желѣзняка, асфальта, рядоваго камня, и другого одобреннаго городскимъ управленіемъ матеріала. Воспрещается устраивать тротуары изъ матеріаловъ, принимающихъ скользкую поверхность.

Примѣчаніе 1. Въ отдаленныхъ частяхъ города городскому управленію предоставляется разрѣшать устройство мостковъ изъ досокъ на лежняхъ.

Примѣчаніе 2. Въ 1 и 2 районахъ округа каменныхъ построекъ, за исключеніемъ дорожекъ въ городскихъ насажденіяхъ и въѣздовъ во дворы, устройство тротуаровъ изъ кирпича-желѣзняка и рядоваго камня не дозволяется.

Примѣчаніе 3. Существующіе тротуары, за исключеніемъ тротуаровъ на Двинскомъ рынкѣ, согласно требованіямъ сего пункта, должны быть передѣланы въ теченіи трехъ лѣтъ.

3) Въ указываемыхъ городскимъ управленіемъ мѣстностяхъ города съ бойкимъ движеніемъ при ширинѣ тротуара болѣе 1,55 m. (5,08 фут.), а въ остальныхъ частяхъ города уже при ширинѣ тротуара болѣе 92 cm. (3,02 фута), часть тротуара, превышающая означенную ширину, можетъ быть укрѣплена и другимъ соотвѣтствующимъ матеріаломъ.

Примѣчаніе. Согласно сему постановленію, существующіе тротуары должны быть передѣланы въ двухгодичный срокъ.

4) Тротуары должны составлять ровную плоскость отъ участка къ участку, причемъ водостоки, проходящіе черезъ тротуары въ уличныя канавки, должны быть по возможности плоскіе.

5) Часть тротуара передъ въѣздами во дворъ должна быть вымощена прочнымъ и ровнымъ матеріаломъ или асфальтирована. Эти переходы должны быть устроены въ одинъ уровень съ остальной частью тротуара и не шире въѣзда во дворъ.

6) Въ тротуарахъ, обсаженныхъ деревьями, площадь тротуара вокругъ каждаго дерева по указанію городскаго управленія должна оставаться неукрѣпленною.

Отдѣлъ VIII.

Строительныя правила для пригороднаго округа.

Общее правило.

§ 83. Къ поземельнымъ участкамъ пригороднаго округа, площадь коихъ не менѣе 2730 m^2 (599,72 кв. саж.), примѣняются нижеслѣдующія особыя правила и кромѣ того изъ общихъ строительныхъ правилъ лишь постановленія о промышленныхъ зданіяхъ (отдѣлъ VI) и тѣ отдѣльныя постановленія, на которыя особо указано въ семъ отдѣлѣ; къ поземельнымъ же участкамъ въ пригородномъ округѣ меньшихъ размѣровъ примѣняются только правила, установленныя для округа деревянныхъ построекъ.

Разрѣшеніе.

§ 84. Производство новыхъ частныхъ построекъ и всякаго рода перестроекъ (§ 1 п. 1) дозволяется не иначе какъ съ разрѣшенія городскаго управленія.

Проведеніе и открытіе новыхъ дорогъ и улицъ, кромѣ устраиваемыхъ исключительно для хозяйственныхъ нуждъ владѣльца, измѣненія въ существующихъ улицахъ съ тѣмъ-же исключеніемъ, и укрѣпленіе ихъ зависятъ отъ утвержденія городскаго управленія.

§ 85. Разрѣшеніе выдается на срокъ одного года и теряетъ силу для тѣхъ изъ проектированныхъ построекъ и работъ, къ выполненію которыхъ не будетъ приступлено въ теченіи указаннаго срока.

Прошеніе о разрѣшеніи.

§ 86. При испрашиваніи разрѣшенія на строительныя работы требуется написать на бланкѣ установленной формы за подписью владѣльца:

1) званіе, имя и фамилію владѣльца;
2) названіе части, участка, улицы или дороги, № по ней и расположеніе земельнаго участка по грунтовымъ книгамъ города (группа и №);
3) какія именно работы предположены къ производству;
4) наименованіе отвѣтственнаго техника — строителя (руководителя) только въ томъ случаѣ, если возводятся отапливаемыя постройки выше одного этажа.

„При испрашиваніи разрѣшенія на строительныя работы необходимо представить планъ земельнаго участка (грунтовая карта).“

Каждый застраиваемый участокъ долженъ представлять самостоятельную единицу по крѣпостнымъ книгамъ.

§ 87. При исходатайствованіи утвержденія построекъ и перестроекъ представляется ситуаціонный планъ участка съ показаніемъ двора, предназначенныхъ къ постройкѣ или перестройкѣ зданій, проѣзда къ нимъ, ближайшихъ къ нимъ на томъ-же участкѣ зданій и колодцевъ.

Къ прошеніямъ о разрѣшеніи постройки или перестройки отапливаемыхъ зданій долженъ быть приложенъ кромѣ того и строительный проектъ, заключающій въ себѣ планы всѣхъ этажей, фасадовъ, разрѣзовъ по зданіямъ, клѣткамъ лѣстницъ и выгребамъ, со всѣми детальными чертежами, необходимыми для уясненія проекта.

При испрашиваніи разрѣшенія на проведеніе, измѣненіе и укрѣпленіе дорогъ и улицъ представляются чертежи и данныя по указанію городскаго управленія.

Ситуаціонный планъ, проекты и детальные чертежи представляются въ двухъ экземплярахъ, изъ которыхъ одинъ возвращается съ резолюціею просителю.

Въ отношеніи порядка составленія строительныхъ чертежей должны быть принимаемы къ руководству постановленія, изложенныя въ §§ 5 и 6.

Извѣщеніе сосѣдей.

§ 88. Если предполагаемая постройка расположена на разстояніи менѣе 43 m. (141,08 фут.) отъ границъ сосѣднихъ участковъ, городское управленіе извѣщаетъ сосѣдей или ихъ замѣстителей о предполагаемой постройкѣ.

Объявленіе о начатіи работъ.

§ 89. Владѣлецъ, получившій разрѣшеніе на производство строительныхъ работъ, до приступа къ ихъ исполненію обязанъ испросить въ городскомъ управленіи свѣдѣнія о существующихъ и проектируемыхъ улицахъ и уличныхъ стокахъ, а равно исходатайствовать указаніе ему границъ предполагаемой постройки, если строеніе предполагается построить по линіи улицы или на установленномъ наименьшемъ разстояніи отъ сосѣдней границы. По полученіи вышеизложенныхъ свѣдѣній, владѣлецъ обязанъ объявить о времени начатія работъ:

1) отвѣтственному технику-строителю (руководителю), и
2) подлежащему лицу городскаго строительнаго надзора по подписаніи обоихъ экземпляровъ утвержденныхъ чертежей лицами, принимающими на себя отвѣтственность за правильное и законное производство работъ.

Въ случаѣ перерыва работъ болѣе одного года, эти объявленія должны быть возобновлены.

Примѣчаніе. Если въ теченіи времени производства работъ домовладѣлецъ откажетъ подписавшемуся на проектѣ отвѣтственному по постройкѣ лицу или пожелаетъ замѣстить его другимъ лицомъ, то объ этомъ онъ предварительно долженъ заявить городскому управленію.

Та-же обязанность лежитъ и на подписавшемся на проектѣ отвѣтственномъ лицѣ въ случаѣ препятствій или временной отлучки, или если оно пожелаетъ отказаться отъ принятыхъ на себя обязательствъ.

Надзоръ за производствомъ работъ.

§ 90. Порядокъ наблюденія со стороны городскаго управленія за производствомъ работъ опредѣляется Городскою Управою.

Доброкачественность работъ и матеріала.

§ 91. Всѣ строительныя работы должны исполняться прочно и надежно, сообразно съ требованіями безопасности и правилами строительнаго искусства и согласно съ утвержденными проектами.

Употребляемый въ дѣло матеріалъ долженъ быть надлежащаго качества и размѣровъ, обезпечивающихъ вполнѣ прочность постройки.

Время производства работъ.

§ 92. Въ отношеніи времени каменной кладки, штукатурки вновь построенныхъ каменныхъ жилыхъ домовъ, засыпки черныхъ половъ, оклейки въ нихъ стѣнъ обоями и окраски таковыхъ масляною краскою и заселенія ихъ по окончаніи работъ принимаются къ руководству правила, изложенныя въ отдѣлѣ I.

Застройка участковъ.

§ 93. Застроены могутъ быть только такіе земельные участки,

1) которые имѣютъ непосредственное сообщеніе съ улицей или дорогой, направленіе и ширина которыхъ уже установлены городскимъ управленіемъ, и
2) которые по ихъ формѣ и величинѣ могутъ быть застроены съ соблюденіемъ требованій о пространствахъ, оставляемыхъ незастроенными подъ дворы и разрывы.

Дѣленіе участковъ.

§ 94. Дѣленіе застроенныхъ участковъ не допускается въ тѣхъ случаяхъ, когда таковымъ дѣленіемъ создаются условія, не соотвѣтствующія настоящимъ строительнымъ правиламъ.

Проведеніе новыхъ улицъ и дорогъ.

§ 95. Разрѣшеніе на проведеніе и открытіе новыхъ улицъ или дорогъ, кромѣ устраиваемыхъ исключительно для хозяйственныхъ нуждъ владѣльца, можетъ быть поставлено въ зависимость отъ того, чтобы расходы по устройству и содержанію новой улицы или дороги всецѣло или отчасти были приняты землевладѣльцемъ, желающимъ открыть улицу или дорогу по своему участку.

Дворы.

§ 96. На каждомъ застраиваемомъ поземельномъ участкѣ долженъ оставаться незастроеннымъ одинъ дворъ площадью по крайней мѣрѣ 273 $m.^2$ (59,97 кв. саж.). Наименьшая ширина этой минимальной площади двора опредѣляется въ 10,66 m. (34,97 фут.). Свѣтовые дворики не дозволяются.

Разрывы.

§ 97. Сплошная застройка не допускается.

Каменныя строенія, крытыя несгораемымъ матеріаломъ, должны отстоять отъ сосѣдней границы, по крайней мѣрѣ, на 4,27 m. (14 фут.), а отъ другихъ находящихся на томъ-же участкѣ строеній по крайней мѣрѣ на 8,54 m. (28 фут.); деревянныя же и фахверковыя строенія, крытыя несгораемымъ матеріаломъ, должны отстоять отъ сосѣдней границы, по крайней мѣрѣ, на 6,50 m. (21,33 фут.), а отъ другихъ находящихся на томъ-же участкѣ строеній, по крайней мѣрѣ, на 13 m. (42,65 фут.).

Если же строенія не крыты несгораемымъ матеріаломъ, то разстояніе отъ сосѣдней границы должно быть не менѣе 13 m., а отъ другихъ строеній на томъ-же участкѣ не менѣе 25,50 m. (83,66 фут.).

Для освѣщенія жилыхъ помѣщеній необходимо, чтобы дневной свѣтъ впадалъ въ окна подъ угломъ, по крайней мѣрѣ, 45°; къ сосѣдней границѣ могутъ быть устраиваемы окна жилыхъ помѣщеній, если только разстояніе между границею и домомъ не меньше высоты послѣдняго.

Возведеніе зданій непосредственно на сосѣдней межѣ допускается съ особаго разрѣшенія городскаго управленія лишь при уважительныхъ затрудненіяхъ, встрѣчаемыхъ въ качествѣ почвы и въ уровнѣ или формѣ участка.

Строенія дозволяется возводить не ближе 10,67 m. (35 фут.) отъ оси улицъ.

Садики по улицѣ.

§ 98. Полоса улицы или дороги передъ строеніями съ разрѣшенія городскаго управленія можетъ быть занята садиками, которые однако, устраняются, если городское управленіе потребуетъ того въ видахъ расширенія проѣзжей части улицы.

Мѣста по улицамъ и дорогамъ передъ домами, назначенныя по распоряженію городскаго управленія подъ садики, огораживаются сквозными заборами. Складъ матеріаловъ на нихъ воспрещается.

Тротуары. § 99. Домовладѣльцы по требованію городскаго управленія обязаны устраивать за свой счетъ тротуары вдоль своихъ участковъ.

Выгребныя и помойныя ямы и мусорные ящики. § 100. Выгребныя, помойныя и навозныя ямы и мусорные ящики должны отстоять отъ почвенныхъ колодцевъ не менѣе какъ на 13 m. (42,65 фут.), а отъ сосѣдней межи не менѣе какъ на 6,50 m. (21,33 фут.).

Жилыя зданія въ 2 и болѣе этажей. § 101. При возведеніи каменныхъ и деревянныхъ жилыхъ зданій, имѣющихъ болѣе одного этажа, принимаются къ руководству постановленія, изложенныя въ отдѣлахъ III и IV относительно выходовъ, высоты зданій, числа этажей, закладки фундаментовъ, толщины стѣнъ, потолочныхъ опоръ, жилыхъ подвальныхъ помѣщеній, лѣстницъ, печей и очаговъ, коридоровъ и проходовъ къ лѣстницамъ, высоты помѣщеній и дымовыхъ трубъ.

Фахверковыя и смѣшанныя постройки. § 102. Всякаго рода фахверковыя и смѣшанныя зданія подчиняются правиламъ, установленнымъ для деревянныхъ построекъ.

Отхожія мѣста и выгребныя ямы. § 103. При каждомъ жиломъ домѣ должно быть устроено по крайней мѣрѣ по одному отхожему мѣсту. Отхожія мѣста не должны выходить на улицу.

При устройствѣ отхожихъ мѣстъ внѣ дома, выгребныя ямы должны быть устроены изъ непроницаемаго матеріала.

При устройствѣ отхожихъ мѣстъ внутри зданій примѣняются въ отношеніи рода устройства правила, изложенныя въ отдѣлѣ IV.

Взамѣнъ выгребныхъ ямъ дозволяется устраивать непроницаемыя передвижныя вмѣстилища, но таковыя должны провѣтриваться вытяжными трубами.

Помѣщенія для животныхъ. § 104. При устройствѣ помѣщеній для животныхъ, подъ жилыми помѣщеніями, должны быть принимаемы мѣры къ предупрежденію проникання газовъ въ верхнія помѣщенія.

Отдѣлъ IX.
Примѣненіе строительныхъ правилъ.

Введеніе въ дѣйствіе правилъ. § 105. Настоящія обязательныя постановленія по опубликованіи ихъ въ Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ вступаютъ въ законную силу черезъ двѣ недѣли въ отношеніи всѣхъ строительныхъ работъ, къ тому времени еще не утвержденныхъ городскимъ управленіемъ.

При перестройкахъ существующихъ зданій должны быть согласованы съ этими правилами, насколько это по усмотрѣнію городскаго управленія окажется необходимымъ въ виду существенныхъ требованій безопасности и общественнаго благоустройства, также и тѣ части зданій, которыя не подлежатъ перестройкѣ. (Сравн. §§ 46, 78 и 82.)

Отмѣна дѣйствовавшихъ правилъ. § 106. Со вступленіемъ въ дѣйствіе сихъ правилъ отмѣняются:

1) Согласно предложенію за Министра Внутреннихъ Дѣлъ, Товарища Министра отъ 23 августа 1904 г. за № 6686 — Временныя правила по строительной части въ г. Ригѣ, утвержденныя г. Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ 20 мая 1880 года.
2) Обязательныя постановленія о возведеніи лѣсовъ и заборовъ, отъ 4 мая 1881 г.
3) Обязательныя постановленія о временныхъ деревянныхъ постройкахъ въ чертѣ городскихъ насажденій, отъ 20 іюня 1882 года.
4) Обязательныя постановленія о толщинѣ наружныхъ стѣнъ каменныхъ строеній, отъ 6 сентября 1882 г.
5) Обязательныя постановленія объ употребленіи вновь построенныхъ домовъ, отъ 27 сентября 1882 г.
6) Обязательныя постановленія объ ограниченіи деревянныхъ построекъ въ предостереженіе отъ пожаровъ, отъ 4 марта 1885 года.
7) Изданное Лифляндскимъ Губернаторомъ 9 августа 1899 г. измѣненіе обязательныхъ постановленій 17 ноября 1897 г., о предупрежденіи обывателей отъ вреднаго для здоровья вліянія новыхъ сырыхъ каменныхъ построекъ.
8) Изданныя Лифляндскимъ Губернаторомъ 14 января 1902 г. обязательныя постановленія объ устройствѣ дворовъ, о разрывахъ между постройками и о высотѣ зданій въ г. Ригѣ.

г. Рига, августа 27 дня 1904 г. № 830. 3

Губернаторъ, Генералъ-Лейтенантъ **Пашковъ**.

Распоряженія и объявленія административныя.

Согласно постановленію Лифляндскаго Губернатора, отъ 26 августа 1904 года, мѣщанинъ Минай *Истинеевъ* подвергнутъ аресту на семь дней за нарушеніе п. II обязательнаго постановленія для жителей г. Риги о ношеніи оружія, изданнаго 16 іюня 1904 года на основаніи Высочайше утвержденнаго 22 мая 1904 года положенія Комитета Министровъ и объявленнаго въ № 63 Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостей за тотъ-же годъ. № 9412.

Согласно постановленію Лифляндскаго Губернатора, отъ 28 августа 1904 г., крестьянинъ Петръ *Берзинъ* подвергнутъ аресту на одинъ мѣсяцъ за нарушеніе п. II обязательнаго постановленія для жителей гор. Риги о ношеніи оружія, изданнаго 16 іюня 1904 года на основаніи Высочайше утвержденнаго 22 мая 1904 года положенія Комитета Министровъ и объявленнаго въ № 63 Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостей за тотъ-же годъ. № 9580.

Судебныя объявленія.

Списокъ дѣлъ, назначенныхъ къ слушанію въ 1-мъ уголовномъ отдѣленіи Рижскаго окружнаго суда въ гор. Ригѣ.

На 13 сентября 1904 года.

1) О Осипѣ Станиславовѣ *Станковскомъ*, Яковѣ Семеновѣ *Лавриновичъ* и Андреѣ Михайловѣ *Неверчикъ*, обв. по 13, 1489 и 1490 ст. улож.

2) О Кристьянѣ Кристьяновѣ *Штефенгагенъ*, обв. по 1 ч. 1483 ст. ул. о нак.

3) О Владимірѣ (Вольдемарѣ) Осиповѣ *Матузасъ*, обв. по 1523 ст. улож. о нак.

4) О Константинѣ Марцевѣ *Аппинъ*, обв. по 1642 ст. ул. о нак.

5) Объ Эрнстѣ Густавовѣ *Урпъ* и Кристопѣ Яновѣ *Нейманъ*, обв. по 1) 977, 1 ч. 1655, 2, 7, 3 и 5 п. ст. улож. о нак., а 2) 169, 3 и 5 п. 170 ст. уст. о нак.

6) О Викторѣ Викентьевѣ *Бронишъ*, обв. по 1656 ст. ул. о нак., 169 и 7 п. 170 ст. уст. о нак.

№ 110141.

Рижскій окружный судъ, по 1-му гражданскому отдѣленію, на основаніи прим. къ ст. 36 св. гражд. узак. губ. Прибалт., симъ доводитъ до всеобщаго свѣдѣнія, что кандидатъ коммерческихъ наукъ Морицъ (Мозесъ-Лейбъ) *Михельсонъ* и купеческая дочь Марія Хаймовна Лейбовна *Гольдарбейтеръ*, заключили, 3 марта 1904 г., *брачный договоръ*, совершенный у С.-Петербургскаго нотаріуса Дворжецкаго за № 82, по которому отмѣнили, въ отношеніи брака, ими заключаемаго, установленную ст. 79 и слѣд. св. гражд. узак. губ. Прибалт. общность имущества супруговъ. № 340249. 3

Вызовы.

На основаніи ст. 230, 274—277 и 342 пол. о прим. суд. уст. Императора Александра II въ Прибалт. губ. и ст. 2451 ч. III св. мѣст. узак. губ. Остз., Рижскій окружный судъ, вслѣдствіе просьбы коллежскаго совѣтника Георгія Людвиговича Мюленталя, вызываетъ всѣхъ лицъ, имѣющихъ какія-либо притязанія, споры или возраженія противъ обнародованнаго въ семъ судѣ 30 іюня 1904 года нотаріальнаго духовнаго завѣщанія умершаго 5 мая 1904 года, въ гор. Юрьевѣ, студента агрономіи Александра Фридриха Людвиговича *Мюленталя*, и всѣхъ, имѣющихъ какія-либо на оставшееся послѣ названнаго лица наслѣдство или по поводу онаго права въ качествѣ наслѣдниковъ, легатаріевъ, фидеикоммиссаріевъ, кредиторовъ и т. п., заявить о своихъ правахъ, притязаніяхъ и возраженіяхъ означенному суду въ теченіе шестимѣсячнаго срока со дня припечатанія настоящей публикаціи въ третій разъ въ сенатскихъ объявленіяхъ. Въ случаѣ неисполненія сего въ указанный срокъ, означенныя лица будутъ признаны отказавшимися отъ возраженій и утратившими права свои, а завѣщаніе будетъ объявлено вступившимъ въ законную силу. № 42588. 2

Рижскій окружный судъ на основаніи 2087—2091 ст. уст. гр. суд. доводя до всеобщаго свѣдѣнія, что по заявленію Залмана Сендеровича *Рашала* утрачены векселя 1) на 300 р. выданный 10 марта 1904 г. Яномъ Думпе срокомъ 12-го августа 1904 г. съ надписями Гесселя Цюриха, Моисея Магидсона и Арона Кана; 2) на 200 р. выданный 12-го марта 1904 г. Цемахомъ Брауеромъ срокомъ 20 іюля 1904 г. съ надписями Арона Кана и Моисея Магидсона; 3) на 300 р. выданный 12-го января 1904 г. М. Марголинымъ срокомъ 7 мая 1904 г. съ надписью Мейера Б. Берковича; 4) на 300 р., выданный Альбинусомъ Фридрихомъ Гернбергеромъ срокомъ 15-го іюня 1904 г., съ надписями Эдмунда Гернбергера и Евны Рабиновичъ; 5) на 300 р., выданный 23 февраля 1904 г. Петромъ Бергомъ срокомъ 8-го іюля 1904 г., съ надписью Шая Герцфельда; 6) на 200 руб., выданный 10 марта 1904 г. Филиппомъ Фельдгуномъ срокомъ 20 іюля 1904 г., съ надписью Моисея Магидсона и Арона Кана; 7) на 300 руб., выданный 20 февраля 1904 г. Леопольдомъ Гронау срокомъ 23 февраля 1905 г., съ надписями Эрнста Саржинга и Ицига Исаака Фейтельсона; 8) на 300 руб., выданный 20-го февраля 1904 года Леопольдомъ Гронау срокомъ 23 марта 1905 г., съ надписями Эрнста Саржинга и Ицига Исаака Фейтельсона и 9) на 100 руб. выданный Кульманомъ съ надписями Якова Граевскаго, Кульмана и С. Я. Каменецкаго — вызываетъ вслѣдствіе просьбы о томъ Рашала неизвѣстныхъ владѣльцевъ означенныхъ векселей представить таковые въ окружный судъ въ теченіи шести мѣсячнаго срока со дня напечатанія сей публикаціи въ сенатскихъ объявленіяхъ въ третій разъ, предваряя, что въ противномъ случаѣ векселя эти будутъ признаны уничтоженными. № 340273. 3

Объявленія и вызовы отъ разныхъ учрежденій правительственныхъ, общественныхъ и частныхъ.

Рижское уѣздное по воинской повинности присутствіе объявляетъ во всеобщее свѣдѣніе, что въ текущемъ году дѣйствія по призыву молодыхъ людей на службу будутъ открыты въ нижеозначенные дни: по IV призывному участку, въ гор. Ригѣ 15 октября, въ 8 часовъ утра, по III призывному участку въ гор. Ригѣ 19-го октября, въ 8 часовъ утра и по II призывному участку 25 октября, въ 8 часовъ утра, и что помѣщеніе сего присутствія во время набора будетъ находиться въ гор. Ригѣ, въ казармѣ сборнаго пункта по Казачьему переулку.

Въ призывной пунктъ должны явиться:

1) лица, которымъ возрастъ долженъ быть опредѣленъ по наружному виду;

2) лица, подлежащія назначенію на службу безъ жеребья;

3) лица, получившія отсрочку до предстоящаго призыва и

4) всѣ лица, внесенныя въ призывные списки сего года, за исключеніемъ:

I. лицъ, возведенныхъ, по внесеніи въ призывной списокъ, въ священный санъ православнаго и другихъ христіанскихъ исповѣданій, а также православныхъ псаломщиковъ;

II. лицъ, получившихъ отсрочку:
а) по имущественному положенію;
б) для окончанія образованія и
в) вслѣдствіе нахожденія на службѣ по контракту, на судахъ торговаго флота;

III. лицъ христіанскаго вѣроисповѣданія, пользующихся льготою перваго разряда по семейному положенію. № 985. 3

Предсѣдатель конкурснаго управленія по дѣламъ несостоятельнаго должника Меера Гиршова *Каждана*, присяжный повѣренный баронъ Адальбертъ Федоровичъ Рутценъ, вызываетъ всѣхъ кредиторовъ названнаго должника въ собраніе, имѣющее состояться въ 6 часовъ вечера, *15 сентября* 1904 года, въ помѣщеніи конкурснаго управленія въ г. Ригѣ, по Малой Монетной ул. № 3, кв. 3.

Предметы занятій:

1) Заявленіе конкурснаго управленія о свойствѣ несостоятельности и отчетъ его.
2) Вознагражденіе конкурсн. управленія.
3) Распредѣленіе конкурсной массы между кредиторами.
4) Закрытіе конкурснаго производства и проч. 1

Главнымъ управленіемъ Лифляндскаго дворянскаго земельнаго кредитнаго общества, согласно § 63 устава сего кредитнаго общества 1896 года симъ публикуется, что жена камергера Высочайшаго Двора Софія Петровна *Бельярдъ*, по первому мужу фонъ Верманъ, урожденная княжна Урусова, подала прошеніе о выдачѣ ей ссуды закладными листами на имѣніе Винкельмансгофъ, расположенное въ Рижскомъ уѣздѣ и Ашераденскомъ приходѣ. № 6001.

Начальникъ Рижскаго почтово-телеграфнаго округа доводитъ до всеобщаго свѣдѣнія, что съ 10 сего сентября въ им. *Гросъ-Ренненъ*, Курляндской губерніи, открывается *почтовое отдѣленіе*, съ пріемомъ и выдачею всякаго рода почтовой корреспонденціи, и съ того же времени прекращается производство почтовыхъ операцій въ Ренненскомъ волостномъ правленіи той-же губерніи. № 25221.

Утраченные документы и вещи.

Начальникъ Рижскаго торговаго порта, симъ объявляетъ, о розыскѣ и считаніи недѣйствительной утраченной росписки, выданной Рижскимъ портовымъ управленіемъ Якову Фрицеву *Карлсону* 21 апрѣля 1904 года за № 1026 въ принятіи отъ него диплома, выданнаго Рижскою испытательною коммиссіею 22 марта 1903 г. на званіе штурмана дальняго плаванія. № 2417.

Англійско-подданный индіецъ Аншималь *Бадамалевъ* заявилъ, что имъ утерянъ, выданный ему Г. Военнымъ Губернаторомъ Сыръ-Дарьинской области, 11 іюля с. г. за № 2770/10541, билетъ на жительство въ Россіи, съ припечатаннымъ къ нему національнымъ паспортомъ, отъ 16 мая 1895 г. за № 321.

Въ виду этого названному иностранцу, согласно его просьбѣ, выданъ Г. Военнымъ Губернаторомъ Сыръ-Дарьинской области, 21 сего іюля за № 3485/13472, новый билетъ на жительство въ предѣлахъ Имперіи.

Документы, утерянные этимъ индійцемъ, въ случаѣ предъявленія ихъ кѣмъ либо, слѣдуетъ считать недѣйствительными, а съ предъявителемъ ихъ надлежитъ поступить по закону, какъ съ лицомъ, проживающимъ по чужому паспорту.

Объ этомъ Сыръ-Дарьинское областное правленіе увѣдомляетъ для свѣдѣнія и надлежащихъ распоряженій.

Приставъ 2 участка Митавской части гор. Риги объявляетъ объ утерѣ кр. Ранкенской вол., Гольдингенскаго уѣзда, Яномъ Адамовымъ *Зикманомъ*, жит. въ г. Ригѣ, по Мастерской ул. № 18, свидѣтельства о выполненіи воинской повинности отъ 25 мая 1903 года за № 4218, выданнаго Гольдингенскимъ уѣзднымъ воинскимъ начальникомъ и проситъ считать таковое недѣйствительнымъ. № 27681. 1

Розыски.

Жительница гор. Риги солдатская вдова Хана-Эта Менеевна *Давидъ*, подпискою, данною 3 мая 1904 года Граевской таможнѣ, обязалась уплатить 5 руб. 50 коп. за просрочку заграничнаго паспорта, выданнаго ей въ гор. Ригѣ 7 іюня 1903 года за № 3013.

Въ виду того, что названная Давидъ, согласно донесенію Рижской городской полиціи, на жительствѣ въ гор. Ригѣ не розыскана, и. д. Лифляндскаго Губернатора предписываетъ всѣмъ полицейскимъ лицамъ и мѣстамъ о розыскѣ мѣстожительства Ханы-Эты Моисеевны Давидъ, а равно принадлежащаго ей имущества и капиталовъ, на которыя могло бы быть обращено взысканіе сказанной недоимки паспортнаго сбора. № 3695. 3

Рижско-Вольмарскій съѣздъ мировыхъ судей, на основаніи 840—851 ст. уст. угол. судопр., розыскиваетъ скрывшуюся отъ суда Пелагею, незаконнорожденную, *Павлову*, приписанную къ гор. Ригѣ, 20 лѣтъ, примѣты которой съѣзду неизвѣстны, обвиняемую по 169 ст. уст. о наказ. При этомъ съѣздъ проситъ всякаго, кому извѣстно мѣстопребываніе розыскиваемой заявить о томъ мѣстной полиціи или съѣзду; установленія-же, въ вѣдомствѣ которыхъ окажется какое либо имущество, принадлежащее скрывшейся отъ суда обвиняемой, обязываются, согласно ст. 1344 уст. угол. судопр., назначить попечителя надъ ее имуществомъ. № 16788. 3

Валкское уѣздное по воинской повинности присутствіе проситъ всѣ полицейскія мѣста Лифляндской губерніи произвести тщательный розыскъ слѣдующихъ лицъ, родившихся съ 1 октября 1882 г. по 1 октября 1883 г. въ Валкскомъ уѣздѣ и подлежащихъ въ призывъ сего 1904 г. явкѣ къ исполненію воинской повинности, но мѣсто приписки коихъ не извѣстно — а именно:

1) сына солдата — Эдуарда Оттова *Рибокъ* родившагося 17 октября 1882 г. въ им. Неткенсгофъ;

2) Яна Рейнгольда Карлова *Бетеръ*, родившагося 7 января 1883 г. въ Алсвигской усадьбѣ „Лайвинь";

3) Отто Александра *Киперъ*, сына служанки Юліи Киперъ, родившагося 30 января 1883 г. въ Н.-Алсвигъ;

4) Рудольфа Симонова *Церкасъ*, родившагося 25 мая 1883 г. въ Неткенгофской усадьбѣ „Церкасъ";

5) сына лакея — Александра Юлія Янова *Гайлитъ*, родившагося 12 августа 1883 г. въ им. Альсвигъ;

6) Артура Симонова *Скултанъ*, родившагося 9 января 1883 г. въ им. Корвенгофъ и

7) Рудольфа Якобова *Скултанъ*, родившагося 10 февраля 1883 г. въ им. Корвенгофъ.

Въ случаѣ обнаруженія кого-либо изъ упомянутыхъ лицъ, сообщить сему присутствію. № 1015. 3

Прекращеніе розысковъ.

Рижскій окружный судъ симъ объявляетъ о прекращеніи розыска: 1) Раше Вульфовой *Вольфъ* и 2) Якова Юрьева *Штейнберга*, — въ силу Высочайшаго Манифеста. № 200665, 200731.

Мировой судья 19 участка г. Риги объявляетъ, что розыскъ крестьянина Розенбекской волости, Вольмарскаго уѣзда, Адольфа Адамова *Назера*, прекращается, въ виду его задержанія. № 3274.

Подряды, поставки и аренды.

Въ Рижскомъ городскомъ училищѣ Императрицы Екатерины II, 15-го сентября 1904 г., въ 12 час. дня, имѣютъ быть торги, а 18 сентября, въ тѣ же часы, переторжка на поставку училищу 30 саженей березовыхъ дровъ. № 275. 1

Въ Рижской инженерной дистанціи въ гор. Ригѣ будутъ произведены *21 сентября* 1904 года два отдѣльныхъ торга на очистки: а) нечистотъ и б) дымовыхъ трубъ, въ зданіяхъ инженернаго вѣдомства, занимаемыхъ одной батареей 45 артиллерійской бригады въ гор. Вилкомирѣ, срокомъ съ 1 января 1905 года по 1 іюня 1906 года.

Объявленія для изустныхъ торговъ и запечатанные конверты съ надписью на нихъ: „объявленіе къ такому то торгу", съ приложеніемъ къ тѣмъ и другимъ объявленіямъ документовъ о званіи и залоговъ, будутъ приниматься въ день торговъ только до 12 часовъ дня, самые же торги начнутся въ 1 часъ пополудни того дня. Торги будутъ произведены безъ переторжки, при чемъ желающимъ принять участіе въ торгахъ дозволяется объявлять цѣны, по своему усмотрѣнію, на одинъ годъ и до 1 іюня 1906 года, подрядъ же будетъ утверждаться на тотъ срокъ, на который будетъ сдѣлано болѣе выгодное предложеніе.

Къ торгамъ будутъ допускаться и товарищества, съ положительнымъ заявленіемъ въ объявленіяхъ, принимаетъ-ли товарищество на себя очистку нераздѣльно, или-же на паяхъ и въ послѣднемъ случаѣ по сколько паевъ на каждаго товарища.

Объявленія должны быть составлены согласно ст. 144, 145 и 148 т. X части I св. зак. гражд. и 39 ст. XVIII кн. св. воен. пост. 1869 г.

При несоблюденіи вышеозначеннаго, объявленія будутъ признаны недѣйствительными.

Залогъ для допущенія къ торгу требуется денежный въ размѣрѣ 20% съ годовой суммы подряда.

Лица, заявившія на торгахъ низшія цѣны обязываются ожидать утвержденія торга.

Условія подряда можно видѣть въ Рижской инженерной дистанціи въ гор. Ригѣ ежедневно, въ присутственные дни и часы. № 3643. 2

И. д. Крѣпостнаго интенданта Усть-Двинской крѣпости объявляетъ, что *15 сентября* 1904 года, въ 12 часовъ дня, въ штабѣ Усть-Двинской крѣпости будутъ произведены изустные торги, съ допущеніемъ подачи и присылки къ онымъ запечатанныхъ объявленій, на поставку мясныхъ продуктовъ съ 1 января 1905 года по 1 января 1906 года, для частей войскъ крѣпостного гарнизона. Объявленія будутъ приниматься до 12 ч. дня, назначеннаго для производства торговъ, при чемъ таковыя должны быть оплачены надлежащимъ гербовымъ сборомъ и написаны на имя и. д. интенданта, по общепринятой формѣ, четко, безъ подчистокъ и поправокъ. Желающіе торговаться должны представить при объявленіяхъ залогъ наличными деньгами или процентными бумагами, дозволенными по пріему въ залоги для казенныхъ подрядовъ, въ размѣрѣ 1200 руб. Условія поставки могутъ быть разсматриваемые въ штабѣ крѣпости во всѣ присутственные дни съ 9 до 12 часовъ дня. № 191. 1

Главное интендантское управленіе объявляетъ о торгахъ на поставку въ потребность военныхъ госпиталей 6445 желѣзныхъ складныхъ кроватей.

Торги назначаются:

Въ военно-окружныхъ совѣтахъ: С.-Петербургскаго, Московскаго, Виленскаго, Варшавскаго, Кіевскаго, Одесскаго военныхъ округовъ въ одинъ и тотъ же день, *15 сентября* 1904 г.

Подрядъ на всю заготовку раздѣляется на 13 участковъ, изъ коихъ 12 будутъ заключать въ себѣ по 500 кроватей каждый и одинъ 445 кроватей. Торговаться можно на одинъ, на нѣсколько или на всѣ участки. Торгующіеся не могутъ заявлять претензій если одинъ изъ взятыхъ ими участковъ будетъ назначенъ въ 445 кроватей.

Распредѣленіе подряда будетъ произведено по разсчету самыхъ выгодныхъ для казны предложеній.

Къ торгамъ будутъ допущены какъ фабриканты и арендаторы фабрикъ такъ и владѣльцы желѣзодѣлательныхъ и металлическихъ мастерскихъ.

Торги будутъ произведены изустные и посредствомъ запечатанныхъ объявленій безъ переторжки.

Въ обезпеченіе неустойки подрядчиками долженъ быть представленъ залогъ въ размѣрѣ 10% подрядной суммы (по числу участковъ, на которое они заявятъ желаніе торговаться).

Лица, желающія торговаться изустно, обязаны подать въ военно-окружные совѣты, въ которыхъ назначены торги, въ день торговъ не позже 12 часовъ утра, прошенія, на установленной гербовой бумагѣ, о допущеніи къ торгу, съ поясненіемъ, на какое число участковъ они намѣрены торговаться, на точномъ основаніи опубликованныхъ объявленій и условій. Къ прошенію, на основаніи 35 ст. XVIII кн. св. воен. пост. 1869 г. должны быть приложены: а) документы о званіи просителя; б) залоги или поручительства въ обезпеченіе неустойки, въ опредѣленномъ условіями размѣрѣ, или же установленныя 72 ст. свидѣтельства на право принятія подряда безъ залога.

Запечатанныя объявленія должны быть присланы или поданы въ военно-окружные совѣты не позже 12 час. утра дня, назначеннаго для производства торговъ и на основаніи 39 ст. XVIII кн. св. воен. пост. 1869 г. должны заключать въ себѣ: а) имя, фамилію, званіе и мѣсто жительства объявителя; б) годъ, мѣсяцъ и число, когда объявленіе написано; в) согласіе принять на себя подрядъ на основаніи предъявленныхъ къ торгамъ условій; г) названіе пункта, гдѣ будетъ производиться сдача кроватей; д) число принимаемыхъ участковъ и количество (прописью) принимаемыхъ кроватей и цѣны, складомъ написанныя, безъ подчистокъ и съ надлежащею оговоркою, за особой под-

писью всякой поправки, если таковая случится. Къ объявленію должны быть приложены документы о званіи объявителя и свидѣтельство о званіи и дѣятельности фабрики, согласно указаніямъ, изложеннымъ въ 3 п. 72 ст. XVIII кн. св. воен. пост. 1869 года, если объявитель имѣетъ право торговаться на правахъ фабрикантовъ и документы о званіи, съ узаконенными залогами; если объявитель правами фабрикантовъ не пользуется и желаетъ торговаться какъ обыкновенный подрядчикъ.

Утвержденіе подрядовъ будетъ произведено военнымъ совѣтомъ; имъ же будетъ сдѣлано и распредѣленіе поставокъ между соискателями, сообразно выгодамъ казны и степени благонадежности поставщиковъ.

По окончаніи торговъ лица, за которыми останутся низшія цѣны, обязаны ожидать рѣшенія военнаго совѣта впредь до этого рѣшенія; представленные къ торгу документы и залоги будутъ удержаны.

Подробное объявленіе о торгахъ напечатано въ № 232 „С.-Петербургскихъ Вѣдомостей" 1904 г.

Условія на поставку вещей и описаніе ихъ можно читать въ присутственное время во всѣхъ окружныхъ интендантскихъ управленіяхъ; независимо того, условія печатаются, при объявленіяхъ, въ № 9 „Интендантскаго журнала". № 28059. 2

Торги.

Рижская таможня симъ объявляетъ, что при ней *15 сентября* 1904 года, и въ послѣдующіе дни, съ 11 час. утра, будутъ продаваться съ аукціоннаго торга нижеслѣдующіе товары:

Желѣзо листовое 11 п. 10 ф., сталь сортовая и въ листахъ — 1032 п., желѣзныя издѣлія котельной работы — 83 п. 15 ф., чугунныя отливки и издѣлія — 5 п., жестяныя издѣлія 3 п., сѣрный колчеданъ 4 п. 38 ф., асфальтъ плавкій — 50 п. 22 ф., бутылки бѣлыя — 91 п., плиты пиленыя изъ мрамора безъ отдѣлки — 38 п., арматурныя части машинныя 4 п. 14 ф., буковая клепка и обручи — 3 п. 21 ф., точильные камни у круги 37 п., кора дубильная въ кускахъ — 4 п. 25 ф., старые джутовые мѣшки 5 п. 5 ф., бумажные обрѣзки 7 п. 27 ф., гарпіусъ — 515 пуд., парафинъ — 6 п. 6 ф. суперфосфатъ — 6 п. 13 ф., деревянныя бочки 4 п., копра — 2 п. 2 ф., деготь каменноугольный 10 п. 6 ф., вакса — 2 п. 14 ф., жидкость „ако" для подошвъ — 16 п. 10 ф., масло олифковое — 21 пуд. 30 фунт., сало животное 2 п. 23 ф., яблоки сушеные не въ сахарѣ — 56 п., приправа — 5 п., винный спиртъ — 22 п. 8 ф., вино виноградное — 7 пуд., химическій продуктъ 68 п. 27 ф., мелкій отбросъ соли — 309 п., пробки въ дѣлѣ — 92 п., глазурь въ порошкѣ 1 п. 21 ф., стеклянныя издѣлія въ массѣ крашенныя — 27 п., якорь — 6 пуд. 21 ф., шерстяныя и бумажныя ткани, ножевой товаръ, готовое лекарство „Haematogen", бѣлье, различные предметы одѣянія, пассажирское имущество и разныя галантерейныя и мелкія вещи.

№ 14677. 1

Судебный приставъ
Рижскаго окружнаго суда
Синявскій,

жит. въ гор. Ригѣ, по бол. Невской улицѣ, въ д. № 31, объявляетъ, что *22 сентября* 1904 г., въ 10 час. утра, будетъ производиться публичная продажа движимаго имущества, принадлежащаго Петру *Янсону,* заключающагося въ сосновыхъ и еловыхъ бревнахъ 50 штукъ и въ 100 саж. сосновыхъ и березовыхъ дровъ, назначеннаго въ продажу на удовлетвореніе претензіи Бенціона Оршанскаго въ суммѣ 1100 руб., оцѣненнаго въ 300 руб.

Продажа будетъ производиться въ ус. „Антеклавъ", Биринской волости, Рижскаго уѣзда.

Опись, оцѣнку и продаваемое имущество можно смотрѣть въ день продажи. № 2225.

Судебный приставъ
Рижскаго окружнаго суда
Даникъ,

жит. въ городѣ Ригѣ, по Столбовой улицѣ въ домѣ № 51, объявляетъ, что:

I

22 сентября 1904 г., въ 10 час. утра будетъ произведена въ г. Ригѣ, по Коенгольмской ул. № 17, публичная продажа движимаго имущества, принадлежащаго Фридриху *Вельцеру* заключающагося въ дровахъ и оцѣненнаго въ 800 руб. — на удовлетвореніе претензіи Филиппа Розенгартена въ суммѣ 4500 руб. съ проц. и издержками.

II

23 сентября 1904 г., въ 10 час. утра будетъ произведена въ гор. Ригѣ по Большой Песочной ул. въ д. № 23, публичная продажа движимаго имущества, принадлежащаго Карлу *Леману* и Теодору *Кленерту* заключающагося въ типографическихъ машинахъ и шрифтѣ и оцѣненнаго въ 770 руб. — на удовлетвореніе претензіи Исидора Гольдберга въ суммѣ 750 руб. съ проц. и издержками.

Опись и продаваемыя имущества можно видѣть въ день продажи.

№ 2362, 2337.

Судебный приставъ
Рижско-Вольмарскаго съѣзда мировыхъ судей, 1 и 2 мировыхъ участк. г. Риги,
Шимкевичъ,

жит. въ г. Ригѣ, по Суворовской ул. въ домѣ подъ № 4, объявляетъ, что съ публичнаго торга будутъ продаваться слѣдующія движимыя имущества:

I

16 *сентября* 1904 г., въ 10 час. утра.

Принадлежащее Фридриху *Клингенбергу,* заключающееся въ квартирной обстановкѣ и проч., описанное на удовлетвореніе долга, слѣдуемаго Моисею Мойжесу въ суммѣ 210 руб. 76 коп., оцѣненное въ 118 руб.

Продажа будетъ производиться въ гор. Ригѣ, въ 1 участкѣ Городской части, по бол. Кузнечной улицѣ, въ домѣ подъ № 9/11.

II

22 *сентября* 1904 г., въ 10 час. утра.

Принадлежащее Северину *Видершалю,* заключающееся въ разноцвѣтномъ сукнѣ, описанное на удовлетвореніе долга, слѣдуемаго Исааку Черному въ суммѣ 202 руб. 96 коп., оцѣненное въ 190 руб.

Продажа будетъ производиться въ гор. Ригѣ, въ 1 участкѣ Городской части, по Господской улицѣ, въ домѣ подъ № 5.

III

24 *сентября* 1904 г., въ 10 час. утра.

Принадлежащее Эмилю *Мейсну,* заключающееся въ сардинкахъ, краскѣ, пикриновой кислотѣ и проч., описанное на удовлетвореніе долга, слѣдуемаго Вульфу Перельману и друг., въ суммѣ 473 руб. 50 коп., оцѣненное въ 489 руб.

Продажа будетъ производиться въ гор. Ригѣ, въ 1 участкѣ Городской части, по Ткацкой улицѣ, въ домѣ подъ № 7, въ торговлѣ.

Опись, оцѣнку и продаваемыя имущества можно смотрѣть въ день продажи. № 1803, 1723, 1729.

Судебный приставъ
Рижско-Вольмарскаго мирового съѣзда, по 11 и 12 участкамъ г. Риги,
Пожарыскій,

жит. въ г. Ригѣ, по Дерптской улицѣ № 55а, объявляетъ, что:

I

Во исполненіе рѣшеній мирового судьи 11 участка Рижско-Вольмарскаго округа, 22 *сентября* 1904 г., съ 10 час. утра, въ гор. Ригѣ, по Дерптской улицѣ № 55а, кв. 20, будетъ продаваться движимое имущество оставшееся послѣ умершей Елизаветы *Дервуетъ,* состоящее изъ золотыхъ и серебряныхъ вещей, платья и векселей, выданныхъ Карломъ Детманомъ, оцѣненное на сумму 620 руб. 40 коп.

II

Во исполненіе рѣшенія мирового судьи 12 участка Рижско-Вольмарскаго округа, 25 *сентября* 1904 года, съ 10 час. утра, въ гор. Ригѣ, по Зеленой улицѣ № 4/6, будетъ продаваться движимое имущество Лизы *Кноте,* состоящее изъ мебели, полифона и двухъ попугаевъ, оцѣненное на сумму 336 руб.

III

Во исполненіе рѣшеній мировыхъ судей 1, 8 и 11 участк. Рижско-Вольмарскаго округа, 28 *сентября* 1904 года, съ 10 час. утра, въ гор. Ригѣ, по большой Сборной улицѣ № 6, будетъ продаваться движимое имущество Ивана *Апсита,* состоящее изъ скоропечатныхъ, словолитной и обрѣзной машинъ, пресса для прессованія бумаги, газовыхъ моторовъ и шрифта, оцѣненное на сумму 4630 р.

Часть имущества будетъ продана ниже оцѣнки.

Опись, оцѣнку и продаваемыя имущества можно видѣть въ день продажи. № 2125, 2137, 2138.

Судебный приставъ
по 19 судебно-мир. участку Рижско-Вольмарскаго съѣзда мировыхъ судей
Якутто,

жит. въ г. Ригѣ, по Ревельской ул. № 57с, объявляетъ, что:

I

Во исполненіе рѣшенія мирового судьи 20 участка Рижско-Вольмарск. округа, 24 *сентября* 1904 года, съ 10 часовъ утра, въ гор. Ригѣ, въ Шрейенбушѣ, по II линіи № 2а, будетъ продаваться движимое имущество Гейри *Гейзермана,* состоящее изъ мебели и проч., оцѣненное на сумму 192 руб.

II

Во исполненіе рѣшенія мирового судьи 2 участка Рижско-Вольмарскаго округа, 29 *сентября* 1904 года, съ 10 час. утра, въ г. Ригѣ, по Домской площади № 15, будетъ продаваться движимое имущество Клары *Кракушке,* Бетти *Кракау* и Альвины и Франка *Шей,* состоящее изъ мебели и проч., оцѣненное на сумму 157 руб.

III

Во исполненіе рѣшенія мирового съѣзда Рижско-Вольмарскаго округа, 30 *сентября* 1904 г., съ 10 час. утра, въ гор. Ригѣ, по Руенской ул. № 2, будетъ продаваться движимое имущество Карла *Фейла,* состоящее изъ піанино, оцѣненное на сумму 250 р.

Опись, оцѣнку и продаваемыя имущества можно видѣть въ день продажи. № 1561, 1562, 1542.

Судебный приставъ
Рижскаго окружнаго суда
Ределингъ,

жит. въ гор. Ригѣ, по Школьной улицѣ, въ домѣ № 13, объявляетъ, что 13 *ноября* 1904 г., въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій гражданскаго отдѣленія Рижскаго окружнаго суда, будутъ продаваться съ публичнаго торга слѣдующія недвижимыя имѣнія:

I

Принадлежащее Лейбѣ Шмулеву *Іоффе,* находящееся въ гор. Ригѣ, въ III ипотечн. округѣ, за крѣпостн. № 1693, Московской части 3 квартала, по Ключевой улицѣ, за полиц. № 622^{B}, и заключающееся въ городскомъ оброчномъ поземельномъ участкѣ въ 97 кв. саж., съ возведенными на немъ постройками, — на удовлетвореніе претензіи Ивана Никитича Теръ-Акопова на сумму 1828 руб. 91 к. съ проц. и судебн. издержками.

На имѣніи лежатъ, кромѣ означенной претензіи, ипотечные долги на сумму 1000 руб.

Имѣніе оцѣнено для публичной продажи въ 500 руб.

II

(Вторичная публичная продажа.)

Принадлежащее Веньямину Янову *Пуце,* находящееся въ Вольмарскомъ уѣздѣ, Катверской волости, и заключающееся въ усадьбѣ „Пеше № 11", выдѣленнаго изъ дворянскаго имѣнія „Катверъ", пространствомъ 57,29 дес. земли, стоимостью 43 тал. 54 гр., — на удовлетвореніе претензіи Лифляндскаго дворяннаго кредитнаго общества на сумму 4200 руб. съ проц. и судебн. издержками.

На имѣніи лежатъ, кромѣ означенной претензіи, ипотечные долги на сумму 4200 руб.

Имѣніе это оцѣнено для публичной продажи въ 6300 руб.

Крѣпостныя книги на вышеозначенныя имѣнія ведутся въ Рижско-Вольмарскомъ крѣпостномъ отдѣленіи.

Торги на вышеозначенныя имѣнія начнутся или съ суммы оцѣнки, или съ суммы требованій, смотря по тому, которая изъ сихъ суммъ выше.

Лица, имѣющія на продаваемыя имѣнія такія права, которыя устраняютъ публичную его продажу, должны предъявить свои права до дня торга. Всѣ бумаги и документы, относящіеся до продаваемыхъ имѣній, открыты для обозрѣнія въ канцеляріи 1 гражданск. отдѣленія Рижскаго окружнаго суда.

№ 2114, 2116.

Судебный приставъ
Рижскаго окружнаго суда
Даникъ,

жит. въ гор. Ригѣ, по Столбовой улицѣ, въ д. № 51, объявляетъ, что 20 *ноября* 1904 г., въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій гражданскаго отдѣленія Рижскаго окружнаго суда, въ гор. Ригѣ, будутъ продаваться съ публичнаго торга слѣдующія недвижимыя имѣнія:

(Добровольныя вторичныя публичныя продажи.)

I

Принадлежащее Маріи Абрамовой *Хмызниковой,* урожд. Михайловой, Александрѣ Абрамовой *Лебедевой,* урожд. Михайловой, Павлѣ Абрамовой *Климовой,* урожд. Михайловой, Аннѣ Абрамовой *Михайловой* и Петру

Абрамову *Михайлову*, въ равныхъ доляхъ, составляющее прямую собственность города Риги, находящееся въ гор. Ригѣ, въ I ипотечн. округѣ, за крѣпостнымъ № 668, во 2 Городской части 1 квартала, по Казначейской улицѣ подъ № 12, за полиц. №№ 355 и 356 (группы 1 № 115), и заключающееся въ городскомъ оброчномъ поземельномъ участкѣ, пространствомъ въ 52,6 кв. метровъ съ каменнымъ зданіемъ подъ лавку, согласно описи, — на предметъ раздѣла выручки между соучастниками въ общей собственности соотвѣтственно принадлежащей каждому изъ нихъ доли.

Имѣніе это оцѣнено для публичной продажи въ 3500 руб., но торгъ, согласно 1871 ст. уст. гражд. судопр., начнется или съ суммы оцѣнки, или съ суммы преимущественныхъ требованій, смотря по тому, которая изъ сихъ суммъ выше, или же съ суммы ниже оцѣнки, но не ниже суммы казенныхъ и городскихъ недоимокъ.

II

Принадлежащее Маріи Абрамовой *Хмызниковой,* урожд. Михайловой, Александрѣ Абрамовой *Лебедевой,* урожд. Михайловой, Павлѣ Абрамовой *Климовой,* урожд. Михайловой, Аннѣ Абрамовой *Михайловой* и Петру Абрамову *Михайлову,* въ равныхъ доляхъ, составляющее прямую собственность города Риги, находящееся въ гор. Ригѣ, въ I ипотечн. округѣ, за крѣпостнымъ № 667, во 2 Городской части 1 квартала, по Казначейской улицѣ подъ № 12, за полиц. № 354 (группы 1 № 114), и заключающееся въ городскомъ оброчномъ поземельномъ участкѣ, пространствомъ 28,6 квадр. метровъ съ каменною лавкою, согласно описи, — на предметъ раздѣла выручки между соучастниками въ общей собственности соотвѣтственно принадлежащей каждому изъ нихъ доли.

Имѣніе это оцѣнено для публичной продажи въ 1900 руб., но торгъ, согласно 1871 ст. уст. гражд. судопр., начнется или съ суммы оцѣнки, или съ суммы преимущественныхъ требованій, смотря по тому, которая изъ сихъ суммъ выше, или же съ суммы ниже оцѣнки, но не ниже суммы казенныхъ и городскихъ недоимокъ.

Крѣпостныя книги на вышеозначенныя имѣнія ведутся въ Рижско-Вольмарскомъ крѣпостномъ отдѣленіи.

Лица, имѣющія на продаваемыя имѣнія такія права, которыя устраняютъ публичную ихъ продажу, должны предъявить свои права до дня торга, подъ опасеніемъ послѣдствій, указанныхъ въ 1884 ст. уст. гражд. суд. Всѣ бумаги и документы, относящіеся до продаваемыхъ имѣній, открыты для обозрѣнія въ канцеляріи 1 гражданскаго отдѣленія Рижскаго окружнаго суда. № 2369, 2375.

Судебный приставъ
Рижскаго окружнаго суда
Лабунскій,

жит. въ г. Ригѣ, по Гертрудинской ул. въ домѣ подъ № 42, объявляетъ, что на удовлетвореніе претензіи Рейнгольда Эдуардовича фонъ Клота въ суммѣ 21000 руб. съ процентами и издержками, 11 *декабря* 1904 г., въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій гражданскаго отдѣленія Рижскаго окружнаго суда, въ гор. Ригѣ, будетъ произведена публичная продажа недвижимаго имѣнія, принадлежащаго крестьянину Францу Ипполитову *Вейнаровичу,* расположеннаго во II ипотечномъ округѣ гор. Риги, за крѣпостнымъ № 921, въ Петербургской части 3 квартала, по Дерптской улицѣ, за полиц. № 248 В (группы 22 № 107), и заключающагося въ городскомъ оброчномъ поземельномъ участкѣ, состоящемъ въ прямой собственности города Риги, съ жилымъ каменнымъ домомъ на немъ.

На имѣніи лежатъ, кромѣ означенной претензіи, ипотечные долги на сумму 44000 руб.

Крѣпостная книга на это имѣніе ведется въ Рижско-Вольмарскомъ крѣпостномъ отдѣленіи.

Имѣніе оцѣнено для публичной продажи въ 40000 руб.

Торгъ начнется или съ суммы оцѣнки, или съ суммы требованій, смотря по тому, которая изъ сихъ суммъ выше.

Лица, имѣющія на продаваемое имѣніе такія права, которыя устраняютъ публичную продажу, должны предъявить свои права до дня торга, подъ опасеніемъ послѣдствій, указанныхъ въ 1884 ст. уст. гражд. суд. Всѣ бумаги и документы, относящіеся до продаваемаго имѣнія, открыты для обозрѣнія въ канцеляріи 1 гражданскаго отдѣленія Рижскаго окружнаго суда. № 1813.

Судебный приставъ
Рижскаго окружнаго суда
Синявскій,

жит. въ г. Ригѣ, по б. Невской ул., въ домѣ № 31, объявляетъ, что на удовлетвореніе претензіи Рижскаго городск. кредитн. общества на сумму 11000 р. съ проц. и судебн. издержк., 12 *марта* 1905 года, въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій гражданскаго отдѣленія Рижскаго окружнаго суда, будетъ произведена публичная продажа недвижимаго имѣнія, принадлежащаго Рихарду Дидриховичу *Штраусу,* находящагося въ г. Ригѣ, въ IV ипот. округѣ, за крѣп. № 1820, Митавской части, по Кальнецемской улицѣ (гр. 59 № 193), и заключающагося въ Шварценгофскомъ оброчномъ поземельномъ участкѣ въ 360 кв. саж.

На имѣніи лежатъ, кромѣ означенной претензіи, ипотечные долги на сумму 18000 руб.

Крѣпостная книга на это имѣніе ведется въ Рижско-Вольмарскомъ крѣпостномъ отдѣленіи.

Имѣніе оцѣнено для публичной продажи въ 11000 руб.

Торгъ начнется или съ суммы оцѣнки, или съ суммы требованія, смотря по тому, которая изъ сихъ суммъ выше.

Лица, имѣющія на продаваемое имѣніе такія права, которыя устраняютъ публичную продажу, должны предъявить свои права до дня торга, Всѣ бумаги и документы, относящіеся до продаваемаго имѣнія, открыты для обозрѣнія въ канцеляріи 1 гражд. отдѣленія Рижскаго окружнаго суда. № 2187.

Судебный приставъ
при Венденъ-Валкскомъ съѣздѣ
мировыхъ судей
Бѣлоусовъ,

жит. въ г. Венденѣ, по бол. Ливенской ул. въ д. № 2, объявляетъ, что 20 *ноября* 1904 г., въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій Венденъ-Валкскаго съѣзда мировыхъ судей, въ г. Венденѣ, будетъ производиться публичная продажа недвижимаго имѣнія, принадлежащаго Эдуарду *Балоду,* состоящаго изъ поземельнаго участка (крестьянской усадьбы) „Крѣванъ", имѣющаго земельную цѣнность 23 талер. 82 гр., со всѣми къ нему принадлежностями, и находящагося въ имѣніи Марценъ, Венденскаго уѣзда. Имѣніе заложено въ Лифляндскомъ Дворянскомъ Земельномъ Кредитномъ Обществѣ за 1700 руб. съ проц. и у частныхъ лицъ и назначено въ продажу на удовлетвореніе взысканія съ наслѣдственной массы умершаго Эдуарда Балода, въ пользу Петра Грейпана 456 руб. 25 коп.

Крѣпостная книга на имѣніе ведется въ крѣпостномъ отдѣленіи Венденъ-Валкскаго съѣзда мировыхъ судей.

Ипотечныхъ долговъ, кромѣ означенной претензіи, 2600 руб.

Имѣніе оцѣнено для публичной продажи въ 2000 руб.

Торгъ начнется или съ суммы оцѣнки, или съ суммы требованія, смотря по тому, которая изъ сихъ суммъ выше.

Лица, имѣющія на продаваемое имѣніе такія права, которыя устраняютъ публичную продажу, должны предъявить свои права до дня торга. Всѣ бумаги и документы, относящіеся до продаваемаго имѣнія, открыты въ канцеляріи Венденъ-Валкскаго мирового съѣзда. № 1342.

Судебный приставъ
при Юрьево-Верроскомъ съѣздѣ
мировыхъ судей
Беднарчикъ,

жит. въ Юрьевѣ, по Каштановой ул., въ домѣ подъ № 30, объявляетъ, что 19 *ноября* 1904 г., въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій Юрьево-Верроскаго съѣзда мировыхъ судей, въ г. Юрьевѣ, будутъ продаваться съ публичнаго торга слѣдующія недвижимыя имѣнія:

I

Принадлежащее Адольфу Петровичу *Штокеби,* состоящее изъ крестьянск. участка усадьбы „Вастсе-Тарре и Палло", и находящееся въ Юрьевскомъ уѣздѣ, подъ частнымъ имѣніемъ Мало-Конгота. Имѣніе заложено въ Лифляндскомъ Дворянскомъ Земельномъ Кредитномъ Обществѣ и у частныхъ лицъ за 64300 руб. и назначено въ продажу на удовлетвореніе взысканія сего Общества 1470 р. 86 коп.

Ипотечныхъ долговъ, кромѣ означенной претензіи, 64300 руб.

Имѣніе это оцѣнено для публичной продажи въ 30000 руб.

II

Принадлежащее Яну Карлову *Ундрицу,* состоящее изъ участка наслѣдственной земли „Мегастемяе П", земельною цѣнностью въ 28 талеровъ 16 грошей, и находящееся въ Юрьевскомъ уѣздѣ, подъ частнымъ имѣніемъ Арроль. Имѣніе заложено въ Лифляндскомъ Дворянскомъ Земельномъ Кредитномъ Обществѣ и у частныхъ лицъ за 4000 руб. и назначено въ продажу на удовлетвореніе взысканія сего Общества 111 руб. 30 коп.

Ипотечныхъ долговъ, кромѣ означенной претензіи, 4000 руб.

Имѣніе оцѣнено для публичной продажи въ 2300 руб.

III

Принадлежащее Якову Германову *Киви* и Эдуарду Петрову *Спренку,* состоящее изъ крестьянской усадьбы „Петра или Абра № 26", пространствомъ 110,07 десят., земельною цѣнностью въ 48 талеровъ, и находящееся въ Верроскомъ уѣздѣ, подъ частнымъ имѣніемъ „Коссе". Имѣніе заложено въ Лифляндскомъ Дворянскомъ Земельномъ Кредитномъ Обществѣ и у частнаго лица за 8400 р. и назначено въ продажу на удовлетвореніе взысканія сего Общества 274 руб. 12 коп.

Ипотечныхъ долговъ, кромѣ означенной претензіи, 8400 руб.

Имѣніе это оцѣнено для публичной продажи въ 5500 руб.

IV

Принадлежащее Яну *Сеету,* состоящее изъ крестьянской усадьбы „Криска № 13", земельною цѣнностью въ 35 талеровъ $64^{50}/_{112}$ грошей, и находящееся въ Юрьевскомъ уѣздѣ, подъ частнымъ имѣніемъ Паллоперъ. Имѣніе заложено въ Лифляндскомъ Дворянскомъ Земельномъ Кредитномъ Обществѣ и у частныхъ лицъ за 7700 руб. и назначено въ продажу на удовлетвореніе взысканія сего Общества 151 руб. 51 коп.

Ипотечныхъ долговъ, кромѣ означенной претензіи, 7700 руб.

Имѣніе это оцѣнено для публичной продажи въ 3200 руб.

Торги на вышеозначенныя имѣнія начнутся съ оцѣнки или съ суммы требованій, смотря по тому, которая изъ нихъ выше.

Крѣпостныя книги на вышеозначенныя имѣнія ведутся въ крѣпостномъ отдѣленіи Юрьево-Верроскаго съѣзда мировыхъ судей.

Лица, имѣющія на вышеозначенныя продаваемыя имѣнія такія права, которыя устраняютъ публичную продажу, должны заявить о своихъ правахъ до дня торга. Всѣ бумаги и документы, относящіеся до публичной продажи, открыты въ канцеляріи Юрьево-Верроскаго мирового съѣзда.

№ 1034, 1037, 1038, 1040.

Судебный приставъ
I участка съѣзда мировыхъ судей
Перново-Феллинскаго округа
Андресонъ,

жит. въ г. Феллинѣ, объявляетъ, что 20 *ноября* 1904 г., въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій съѣзда мировыхъ судей Перново-Феллинскаго округа, въ гор. Феллинѣ, на удовлетвореніе претензій Лифляндскаго дворянскаго общества земельнаго кредита въ недоимочныхъ процентахъ — будутъ продаваться съ публичнаго торга слѣдующія недвижимыя имѣнія:

I

Принадлежащее крестьянину Марту *Ильвесу,* находящееся въ Мойзекюльской волости, Галлистскомъ приходѣ и Перновскомъ уѣздѣ, и заключающееся въ крестьянской усадьбѣ „Ванамойзъ II № 37", пространствомъ всей земли 59,32 десятинъ, поземельной стоимостью 28 тал. 59 гр., со всѣми угодьями, подъ крѣп. № 308.

Кромѣ взыскиваемыхъ недоимочныхъ процентовъ, на этой усадьбѣ лежатъ ипотечные долги на сумму 4100 руб. съ проц.

Вышеупомянутая усадьба оцѣнена для публичной продажи въ 2250 р.

II

Принадлежащее крестьянину Марту Янову *Пинту,* находящагося въ Мойзекюльской волости, Галлистскомъ приходѣ и Перновскомъ уѣздѣ, и заключающееся въ крестьянск. усадьбѣ „Кюзи № I и II", пространствомъ всей земли 71,90 десят., поземельной стоимостью 37 талер. 64 грош., со всѣми угодьями, подъ крѣп. № 129.

Кромѣ взыскиваемыхъ недоимочныхъ процентовъ, на этой усадьбѣ лежатъ ипотечные долги на сумму 8100 руб. съ проц.

Вышеупомянутая усадьба оцѣнена для публичной продажи въ 3150 р.

Крѣпостныя книги на означенныя усадьбы ведутся въ крѣпостномъ отдѣленіи Перново-Феллинскаго мирового съѣзда.

Торги начнутся съ суммы оцѣнки или съ суммы требованій, пользующихся преимуществомъ и старшинствомъ предъ обращенными на усадьбы взысканіями, смотря по тому, которая изъ сихъ суммъ выше.

Лица, имѣющія на продаваемыя усадьбы такія права, которыя устраняютъ публичную продажу, должны предъявить свои права до дня торга. Всѣ бумаги и документы, относящіеся до публичной продажи, открыты въ канцеляріи мирового съѣзда или у судебнаго пристава.

№ 2187, 2201.

Судебный приставъ
Великолуцкаго окружнаго суда
Пашкевичъ,

живущій въ гор. Новоржевѣ, на основаніи 1148 и 1149 ст. уст. гражд. судопр., объявляетъ, что *10 декабря* 1904 г., въ 10 час. утра, въ зданіи Новоржевскаго уѣзднаго съѣзда будетъ продаваться съ публичнаго торга недвижимое имѣніе, принадлежащее крестьянину Новоржевскаго уѣзда, Гривинской волости, деревни Михалкино, Василію *Ильину*, заключающееся изъ права на 62 десятины въ пустоши Нехово. Имѣніе это находится въ Псковской губ. Новоржевскомъ уѣздѣ, 1 земскомъ участкѣ, Жадрицкой волости, назначено въ продажу на удовлетвореніе взысканія въ пользу крестьянина той-же деревни Василія Васильева 4107 руб. 48 коп. оцѣнено въ 2000 рублей съ каковой суммы и начнется торгъ. Означенное имѣніе не находится въ залогѣ. Всѣ бумаги и документы относящіеся до продаваемаго имѣнія открыты для публики въ канцеляріи уѣзднаго съѣзда.

№ 912.

Судебный приставъ
Витебскаго окружнаго суда
Веледницкій,

жительств. въ гор. Витебскѣ, во II части, по Могилевской ул., въ собств. домѣ, на основ. 1146, 1147, 1148 и 1149 ст. уст. гр. суд., объявляетъ, что *4 ноября* 1904 года, въ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій гражданскаго отдѣленія Витебскаго окружнаго суда, будетъ продаваться съ публичнаго торга принадлежащее умершему мѣщанину Израилю Янкелю Ицкову *Левитону*, недвижимое имущество, находящееся въ г. Витебскѣ, въ 1-й части, на углу Тройченской и Кузнецкой (Ковальской) улицъ, заключающееся въ участкѣ земли мѣрою по акту укрѣпленія 98 кв. саж., а по сообщенію Витебской городской управы $89^1/_2$ кв. саж. съ находящимся на этомъ участкѣ деревяннымъ домомъ съ каменною пристройкою и надворными строеніями. Имущество это состоитъ въ залогѣ въ Виленскомъ земельномъ банкѣ въ суммѣ 2300 р. и по второй закладной у дворянина Модеста Ѳеодоровича Заблоцкаго въ суммѣ 1200 руб. съ $10^1/_2$% и назначено въ продажу на удовлетвореніе взысканія дворянина Модеста Ѳеодоровича Заблоцкаго по означенной закладной 1207 р. 95 к. съ $10^1/_2$% на 1200 р. съ 12 января 1904 г. и издержекъ 89 р. 51 к.

Торгъ начнется съ оцѣночной суммы 3000 руб.

Опись имущества и всѣ бумаги и документы, относящіеся до продаваемаго имѣнія, открыты для публики въ канцеляріи гражданскаго отдѣленія Витебскаго окружнаго суда.

№ 1467.

Судебный приставъ
С.-Петербургскаго окружнаго суда
Новодворскій,

жительств. въ г. Петербургѣ, Петербургской части, 1 участка, по Кронверской улицѣ, въ д. № 20—2, симъ объявляетъ, что на удовлетвореніе претензіи потомственныхъ почетныхъ гражданъ Николая и Ивана Кузьмычей Синягиныхъ въ суммѣ 9471 р. 10 коп. съ процентами на 9000 р., по закладной крѣпости, утвержденной 19 мая 1900 г. за № 2952 и по исполнительному листу С.-Петербургскаго окружнаго суда, отъ 10 октября 1903 г. за № 4298, будетъ производиться *17 ноября* 1904 г., съ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій при X отдѣленіи С.-Петербургскаго окружнаго суда, публичная продажа недвижимаго имѣнія, принадлежащаго статскому совѣтнику, архитектору Юлію Федоровичу *Бруни*, заключающагося въ каменномъ четырехъ этажномъ домѣ, двухъ этажномъ флигелѣ и другихъ постройкахъ и въ землѣ мѣрою 300 кв. саж., состоящаго въ г. С.-Петербургѣ, Васильевской части, 1 участка, по 1 Линіи и Песочному переулку, подъ №№ 5 и 6. Имѣніе это заложено въ С.-Петербургскомъ городскомъ кредитномъ обществѣ въ суммѣ 43900 и у Василія Кузмича Синягина въ суммѣ 35000 руб., по закладнымъ крѣпостямъ, утвержденнымъ 26 августа 1896 г. и 1 февраля 1899 г. и будетъ продаваться въ цѣломъ составѣ. Торгъ начнется съ оцѣночной суммы 45000 руб.

№ 2979.

Судебный приставъ
С.-Петербургскаго окружнаго суда
Коганъ,

жит. Литейной части, 1 участка, по Литейному пр. д. № 33, симъ объявляетъ, что на удовлетвореніе претензіи пот. поч. гражданина Николая Ивановича Дурдина въ суммѣ 13500 р. съ проц. съ 24 декабря 1902 г. и судебн. и за веденіе дѣла издержк. 597 руб. 65 коп., будетъ производиться *11-го декабря* 1904 года съ 10 час. утра, въ залѣ засѣданій при X отдѣленіи С.-Петербургскаго окружнаго суда, публичная продажа недвижимаго имѣнія, принадлежащаго отст. надв. совѣтн. Александру Андреевичу и поручику запаса Алексѣю Александровичу *Гавриловымъ*, заключающагося въ участкѣ земли съ постройками, состоящаго С.-Петербургской губ., Царскосельскаго уѣзда, въ посадѣ Колпино, въ 3 кварталѣ, по Царскосельской ул., подъ № 143. Имѣніе заложено у взыскателя Дурдина въ суммѣ 13500 руб. и будетъ продаваться въ полномъ составѣ. Торгъ начнется съ оцѣночной суммы 14000 р.

№ 1163.

Аукціонъ.

Рижскій казенный аукціонаторъ *Меньшиковъ* симъ объявляетъ, что **16 сентября 1904 года**, въ 2 час. по полудни, будетъ произведена въ I С.-Петербургскомъ участкѣ на Зеленой улицѣ, домъ № 4/6, за наличныя деньги публичная продажа движимаго имущества Елизаветы *Кноте*, состоящаго изъ мебели, оцѣненной въ 363 руб.

Лифл. Вице-Губернаторъ **Неклюдовъ.**

Секретарь **Денъ.**

НЕОФФИЦІАЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

ОТЧЕТЪ

Рижскаго латышскаго благотворительнаго общества

за 1903 годъ.

ПРИХОДЪ.	Руб.	К.
Къ 1-му января отчетнаго года состояло:		
Требованіями	227	86
Расходнаго капитала:		
проц. бумагами . . . 827 55		
наличными деньгами	1302	11
Въ теченіе 1903 поступило:		
Отъ продажи проц. бумагъ	11414	71
Процентн. бумагами . 13735 29		
Займами	10000	—
Членскихъ взносовъ	433	—
Пожертвованій	3539	90
Пособій отъ казны, городовъ сословій и проч.	1000	—
Процентовъ съ капитала	99	02
Отъ увеселеній	2409	73
Отъ лотерей	1750	—
Доходовъ отъ недвижимости	8004	01
Отъ училища платы за ученіе	4840	50
Отъ дѣтскаго пріюта	142	48
Разныхъ поступленій	16	—
Всего: проц. бумаг. 14562 84		
наличными деньгами	45179	32

РАСХОДЪ.	Руб.	К.
Постоянныя пособія	571	52
Единовременныя пособія	810	71
На обученіе дѣтей	462	—
Безплатной кухни	1225	90
Вдовьяго пріюта	400	—
Дѣтскаго пріюта	1608	80
Училища	6874	44
На устройство увеселеній (согл. § 9 устава)	1219	98
На устройство лотерей	1058	88
На канцелярскіе расходы	145	43
На пріобрѣтеніе недвижимости	6014	71
На содержаніе и ремонтъ недвижимости	1833	98
На наемъ помѣщенія	80	—
Продано проц. бумагъ	13735	29
На покупку проц. бум. 11414 71		
На погашеніе долговъ	7640	—
Къ 1 января 1904 г. состоитъ:		
Требованіями	227	86
Расходнаго капитала:		
проц. бумагами . . . 3148 13		
наличными деньгами	1269	82
Всего: проц. бумаг. 14562 84		
наличными деньгами	45179	32

Отчетъ сей утвержденъ общимъ собраніемъ 15 апрѣля 1904 года.

ПРАВЛЕНІЕ.

Редакторъ **Хр. Клейнбергъ.**

Печатано въ Лифляндской Губернской Типографіи въ Ригѣ (въ замкѣ).